

TABELLA B

(articolo 44 del regolamento)

CATEGORIE TIPOLOGICO-FUNZIONALI, COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(allegato al Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/leg)

| | CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE | ATTIVITA' a titolo esemplificativo | Aliquota costo medio di costruzione | Primaria, secondaria e costo di costruzione | Costo medio di costruzione | Riduzioni al costo medio di costruzione | Importo contributo |
|----------|---|--|--|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| A | RESIDENZA E ATTIVITÀ AFFINI | | | | | | |
| A1 | Residenza ordinaria | Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso) | | | | | |
| | Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione di quelle svolte al piano terra</u> | Acconciatori, estetisti, studi medici e dentistici, sedi di associazioni, artigianato di servizio | min. 5% max. 20% | 3/3 | 764,01 €/mq | | min. € 38,20 max. € 152,80 |
| | B&B e albergo diffuso (art. 33 e 36 bis legge provinciale sul turismo 2002) Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente) | | | | | | |
| A1.1 | Recupero sottotetti a fini abitativi | Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria | min. 5% max. 20% | 3/3 | 573 €/mq | | min. € 28,65 max. € 114,60 |
| A1.2 | Recupero patrimonio edilizio montano | Edifici tradizionali esistenti di cui all'articolo 104 della legge provinciale per il governo del territorio 2015 | min. 5% max. 20% | 3/3 | 573 €/mq | | min. € 28,65 max. € 114,60 |

Tabella B - contributo di costruzione

| | CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE | ATTIVITA' a titolo esemplificativo | Aliquota costo medio di costruzione | Primaria, secondaria e costo di costruzione | Costo medio di costruzione | Riduzioni al costo medio di costruzione | Importo contributo |
|-----------|---|--|--|--|-------------------------------|---|----------------------------------|
| A2 | Residenza per il tempo libero e vacanze Residenza di lusso | Costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, nei comuni dove si applica l'articolo 57, della legge urbanistica provinciale del 2008 Edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 | min. 5% max. 20% | 3/3 | 916,80 €/mq | | min. € 45,84 max. € 183,36 |
| A3 | Esercizi alberghieri (legge provinciale sul turismo 2002) Extra-alberghiero (art. 30 provinciale turismo 2002) sul | Alberghi, alberghi garni, residenze turistico-alberghiere, villaggi albergo Affitta camere, case appartamenti per vacanze, case per ferie, esercizi rurali, ostelli per la gioventù Edifici, anche a carattere religioso, destinati ad ospitalità, convitti | min. 5% max. 20% | 3/3 | 764,01 €/mq | | min. € 38,20 max. € 152,80 |
| A4 | Esercizi agrituristici | | min. 5% max. 20% | 3/3 | 764,01 €/mq | | min. € 38,20 max. € 152,80 |
| A5 | Bivacchi, rifugi alpini ed escursionistici | | min. 5% max. 20% | 3/3 | 764,01 €/mq | | min. € 38,20 max. € 152,80 |
| B | CAMPEGGI | | | | | | |
| B1 | Area | | min. 5% max. 20% | 2/3 | 43,28 €/mq | 28,85 €/mq | min. € 1,44 max. € 5,77 |
| B2 | Strutture ricettive permanenti | | min. 5% max. 20% | 3/3 | 764,01 €/mq | | min. € 38,20 max. € 152,80 |
| C | ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO | | | | | | |

Tabella B - contributo di costruzione

| | CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE | ATTIVITA' a titolo esemplificativo | Aliquota costo medio di costruzione | Primaria, secondaria e costo di costruzione | Costo medio di costruzione | Riduzioni al costo medio di costruzione | Importo contributo |
|-----------|--|--|--|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| C1 | Industria e artigianato di produzione Autotrasporto e magazzinaggio Commercio all'ingrosso Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione prodotti agricoli | Tutte le lavorazioni, produzione artigianale e industriale di cose e di beni Autotrasporto conto terzi, spedizioniere, noleggio con conducente – taxi, rimessa di autoveicoli, facchinaggio /traslochi Attività commerciali all'ingrosso Attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi | min. 5% max. 20% | 1/3 | 278,22 €/mq | 92,74 €/mq | min. € 4,64 max. € 18,55 |
| C2 | Impianti funiviari | | min. 5% max. 20% | 1/3 | 278,22 €/mq | 92,74 €/mq | min. € 4,64 max. € 18,55 |
| C3 | Altre attività | Maneggi, ricoveri per animali d'affezione (art. 112, comma 7 della legge provinciale) e altre attività di coltivazione del fondo | min. 5% max. 20% | 3/3 | 278,22 €/mq | | min. € 13,91 max. €55,64 |
| D | COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI GRANDE AFFLUENZA | | | | | | |
| D1 | Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio Pubblici esercizi | Supermercati, centri commerciali Esercizi di vicinato, farmacie, tabacchi, edicole, palestre Bar ristoranti locali per somministrazione di alimenti, mense, enoteca con somministrazione di bevande sale giochi | min. 5% max. 20% | 2/3 | 786,91 €/mq | 524,61 €/mq | min. € 26,23 max. € 104,92 |
| D2 | Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra | Artigianato di servizio, studi medici e dentistici, sedi di associazioni | min. 5% max. 20% | 2/3 | 786,91 €/mq | 524,61 €/mq | min. € 26,23 max. € 104,92 |

Tabella B - contributo di costruzione

| | CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE | ATTIVITA' a titolo esemplificativo | Aliquota costo medio di costruzione | Primaria, secondaria e costo di costruzione | Costo medio di costruzione | Riduzioni al costo medio di costruzione | Importo contributo |
|-----------|--|--|--|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| D3 | Attività direzionali e grandi uffici Funzioni amministrative Attività diretta alla prestazione di servizi | Sedi direzionali di attività o imprese, piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN purchè la destinazione residenziale dell'edificio non sia prevalente, uffici di superficie superiore a 180 mq SUN, scuole di sci Servizi alle imprese, banche e assicurazioni uffici postali Strutture sanitarie, socio-sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica; stabilimenti termali | min. 5% max. 20% | 2/3 | 786,91 €/mq | 524,61 €/mq | min. € 26,23 max. € 104,92 |
| D4 | Attività di interesse pubblico | Attrezzature private di interesse comune, attrezzature sportive, cimiteri privati, fiere Parcheggi non pertinenziali fuori terra | min. 5% max. 20% | 3/3 | 786,91 €/mq | | min. € 39,34 max. € 157,38 |
| | | Parcheggi non pertinenziali interrati | min. 5% max. 20% | 1/3 | 786,91 €/mq | 262,30 | min. € 13,11 max. € 52,46 |
| D5 | Altre attività di grande affluenza | Scuole, teatri, musei, biblioteche, cinema discoteche, sale da ballo | min. 5% max. 20% | 3/3 | 786,91 €/mq | | min. € 39,34 max. € 157,38 |