AVVISO PUBBLICO

PRESENTAZIONE CANDIDATURE PER LA NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI STREMBO E BOCENAGO

Si rende noto che il Comune di Strembo intende procedere alla nomina della Commissione Edilizia Comunale (CEC) per la durata del mandato amministrativo a seguito delle elezioni tenutesi in data 04.05.2025. La commissione edilizia dovrà svolgerà le proprie funzioni sia per il Comune di Strembo che per il Comune di Bocenago convenzionati per la gestione del Servizio Tecnico Comunale, di cui il Comune di Strembo è capofila.

La composizione della Commissione Edilizia Comunale è disciplinata dalla Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Legge provinciale per il governo del territorio e dal Regolamento edilizio comunale.

In particolare l'articolo 9 della L.P. 15/2015, ai commi 1, 2 e 3 dispone che:

Art. 9
Commissione edilizia comunale

1. I comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica. Il regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate da questa legge, ne determina la composizione, le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al suo parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica in materia edilizia con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati. La CEC, inoltre, esprime un parere obbligatorio sugli interventi assoggettati ad autorizzazione paesaggistica del sindaco ai sensi dell'articolo 64, comma 4.
2. Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:
   a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
   b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
   c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
   d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
   e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

3. I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

La composizione e la formazione della Composizione Edilizia Comunale sono contenute nell'art. 14 del Regolamento edilizio del Comune di Strembo e nell'articolo 15 del Regolamento edilizio di Bocenago che annoverano lo stesso testo normativo di seguito riportato:

Art. 14
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE (C.E.C.)

1. E' istituita presso il Comune Strembo la Commissione Edilizia Comunale quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica.

2. La Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) è composta da:

– presidente:

a) Sindaco o Assessore all'Urbanistica da lui delegato;

– componenti di diritto:

b) il responsabile dell'Ufficio Tecnico o suo sostituto (senza diritto di voto);
c) il comandante del corpo volontario locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto;

– componenti ordinari:
d) tre membri tecnici di cui uno esperto in materia urbanistica ed edilizia iscritto al relativo collegio o albo professionale e uno esperto in materia di tutela del paesaggio iscritto al relativo albo o collegio professionale. Almeno un membro tecnico deve possedere la laurea in ingegneria, architettura o urbanistica;
e) un eventuale esperto in materie giuridico – amministrative.

3. Le funzioni di Segretario della Commissione sono affidate al responsabile del Servizio competente, o suo delegato, che partecipa di diritto alle riunioni della Commissione edilizia, pur non facendone parte, al fine di illustrare le pratiche in discussione e coadiuvarla nell'esame delle stesse.

4 La Commissione Edilizia Comunale è nominata dalla Giunta comunale sulla base delle designazioni effettuate secondo quanto previsto dal comma successivo.

5 I componenti della Commissione Edilizia Comunale diversi da quelli di diritto sono individuati attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature.

6 Non possono far parte contemporaneamente alla Commissione Edilizia Comunale, i coniugi, i parenti fino al 3° grado in linea collaterale, l'ascendente e il discendente, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato.

7 I componenti della Commissione rimangono in carica per il periodo di durata dell'organo che li ha nominati e continuano a svolgere i propri compiti fino alla nomina dei successori.

8 I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità di cui al presente articolo. Identica procedura sarà seguita in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.

9 In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal Vice Sindaco e in caso di assenza di entrambi, dall'Assessore delegato.

10 Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del Presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.

11 Ai componenti ordinari e ai componenti di cui alla lettera C della Commissione edilizia spetta un gettone per l'effettiva presenza alle sedute nella misura determinata dalla normativa regionale. Quando la partecipazione alla Commissione Edilizia dei componenti ordinari costituisce attività professionale o prestazione di lavoro autonomo occasionale spetta un gettone pari a quello spettante ai consiglieri comunali. Spetta inoltre il rimborso delle spese di viaggio nella misura stabilita per gli amministratori comunali.

COMPONENTI DA NOMINARE

Verranno nominati **quattro componenti**, ai sensi dei regolamenti edilizi sopra indicati, segnatamente:

1. un tecnico, scelto tra ingegneri, architetti o laureati in urbanistica, esperti in materia urbanistica ed edilizia iscritto al relativo collegio o albo professionale;
2. un ingegnere;
3. un tecnico, scelto tra geometri, periti edili, ingegneri o architetti, esperto in materia di tutela del paesaggio iscritto al relativo albo o collegio professionale
4. un esperto in materie giuridico – amministrative (eventuale).

AVVERTENZA
Si specifica che ai sensi dell'art. 9, comma 3 della L.P. 15/2015 i componenti della commissione, liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

REQUISITI GENERALI PER LA NOMINA

a) Non aver riportato condanne penali per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
b) Non essere stati sottoposti a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
c) Non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;
d) Non essere escluso dall'elettorato politico attivo;
e) Non essere in alcuna delle condizioni di incandidabilità, ineleggibilità o incompatibilità per la nomina a Consigliere comunale;
f) Insussistenza di conflitti di interesse con il Comune di Strembo e Bocenago;
g) Non essere stati licenziati da un pubblico impiego né destituiti o dispensati dall'impiego presso pubbliche amministrazioni, ovvero essere stati dichiarati decaduti da un pubblico impiego;
h) Non essere dipendenti del Comune di Strembo e degli Organismi strumentali dello stesso;
i) Non essere amministratori e/o dipendenti con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico o autonomo sulle materie attribuite alle competenze della Commissione;
j) Non trovarsi in alcuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39, e s.m.

REQUISITI SPECIALI PER LA NOMINA

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale attestata da idoneo curriculum di studi e professioni. Sulla base dei curricula pervenuti l'Amministrazione provvederà ad effettuare la valutazione comparativa prevista dalla legge di riferimento.
E' dunque richiesto ai possibili candidati di indicare ogni utile elemento a dimostrazione dell'esperienza professionale maturata in materia urbanistica, edilizia e tutela del paesaggio con particolare riferimento agli elementi di valutazione sotto riportati nonché di specificare:

- il titolo di studio posseduto;
- l'eventuale iscrizione a collegio o albo professionale.

I requisiti generali e speciali di cui sopra devono essere posseduti alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per l'intera durata dell'incarico.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Nel procedere al vaglio delle candidature si opererà in modo che le competenze e le professionalità presenti nella Commissione edilizia siano armonicamente equilibrate per garantire un'adeguata interdisciplinarietà come stabilita dal Regolamento edilizio.
Gli elementi di valutazione sono di seguito riportati:

- esperienza pregressa in qualità di componente di commissioni edilizie o urbanistiche;
- svolgimento di incarichi professionali in materia urbanistica (prioritariamente: redazione di strumenti di pianificazione);
- svolgimento di incarichi di consulenza urbanistica;
- docenza o tenuta di corsi/percorsi formativi in materia urbanistica, pianificazione territoriale e ambientale o simili;
- per l'esperto in materie giuridico – amministrative: particolare competenza ed esperienza professionale in materia;
- distanza dal comune rispetto alla sede legale dello studio.

La Commissione edilizia sarà nominata dalla Giunta comunale all'esito della valutazione degli elementi di valutazione sopra indicati.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature devono pervenire via PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.strembo.tn.it

entro il giorno 18 novembre 2026 alle ore 12:00

La candidatura sottoscritta e accompagnata da un documento d'identità in corso di validità salvo sia firmata digitalmente (in tal caso fa fede il domicilio digitale del sottoscrittore), dovrà essere completa del curriculum di studi e professioni.

Il termine stabilito per la presentazione della candidatura è perentorio e pertanto non verranno prese in considerazione quelle dichiarazioni o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, perverranno oltre il termine sopra indicato o non saranno corredate dai documenti e dalle dichiarazioni richieste dal presente avviso.

ULTERIORI AVVERTENZE

Ai componenti della Commissione edilizia il Comune corrisponde i compensi stabiliti nell'atto della nomina e determinati dal Consiglio comunale entro i limiti stabiliti dalla normativa in materia.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali riguardanti il dichiarante sono raccolti e oggetto di trattamento da parte del Comune di Strembo, secondo le previsioni di legge. I dati possono essere comunicati ed utilizzati per fini istituzionali, all'interno del Comune tra incaricati del trattamento ed all'esterno per gli adempimenti relativi al presente avviso.
Titolare del trattamento è il Comune di Strembo, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde, 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito www.comunitrentini.it).

MANUEL
DINO
GRITTI
09.11.2026
12:24:23
GMT+01:00

Il Sindaco
Manuel Dino Gritti

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c 4bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).