



COMUNE DI STREMBO

Provincia di Trento

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI MATERIALE FERROSO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI STREMBO II AVVISO

1. OGGETTO DELL'ASTA.

Il Comune di Strembo (di seguito Comune), con sede in Via Giuseppe Garibaldi 5 a Strembo (TN), come stabilito con deliberazione n. 97 d.d. 13.11.2025, intende procedere alla vendita di materiale ferroso recuperato in Val di Genova durante i lavori di somma urgenza per il ripristino della viabilità.

2. DESCRIZIONE DEL MATERIALE E IMPORTO A BASE D'ASTA

Il materiale ferroso si trova nella Val Genova, in parte nella località Gabbiolo ed in parte nella località Dosson. L'identificazione dello stesso avviene tramite eventuale sopralluogo.

Il materiale ferroso si presenta come materiale di risulta e viene pertanto posto in asta nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trova.

Il bene è nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e libero da vincoli pregiudizievoli; è venduto con la formula "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di usura in cui si trova. Gli offerenti interessati rinunciano a porre eccezioni, condizioni di fatto e rinunce di diritto, che si intendono preventivamente accettate ed espresse già con la partecipazione all'asta.

Con la partecipazione all'asta gli offerenti interessati esonerano l'Ente da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui il materiale si trova al momento dello svolgimento dell'asta. Resta cura, onere e responsabilità dell'acquirente verificarne l'effettivo stato del materiale in relazione alla sua possibile utilizzazione. Le spese di trasporto del materiale sono a carico dell'acquirente, come anche oneri fiscali e tributi connessi a tali operazioni.

La cessione del bene individuato fa parte dell'attività istituzionale dell'ente e quindi non è soggetta ad IVA. Verrà rilasciata apposita dichiarazione di vendita.

L'importo complessivo a base d'asta per il materiale è stato valutato tenendo conto dello stato complessivo dello stesso, senza l'aggiunta dei costi per la sicurezza in quanto non sussistono rischi interferenziali.

L'importo complessivo relativo al bene a base d'asta pari ad € 1.215,00 (milleduecentoquindici/00).

Si precisa che il bene ceduto non è soggetto a imposta sul valore aggiunto in quanto bene strumentale. Il Comune di Strembo non emetterà fattura relativa al bene, ma dichiarazione di vendita con evidenziato la natura del bene e la non assoggettabilità all'IVA.

Tutti gli interessati indirizzano i quesiti e i chiarimenti inerenti la procedura d'asta e le richieste di sopralluogo all'indirizzo email: tecnico.strembo@comune.strembo.tn.it.

3. AGGIUDICAZIONE

Per partecipare alla procedura d'asta le persone o gli operatori economici interessati formulano la propria offerta, sulla quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura: OFFERTA ACQUISTO MATERIALE FERROSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, unicamente tramite raccomandata a/r o consegna a mano presso la sede del Comune di Strembo sita in Via Garibaldi, 5 di 38080 Strembo (TN), **entro il termine del 17 agosto 2026 ore 12:00**. Non sono ammesse altre modalità di presentazione

delle offerte.

L'offerta va prodotta sul modello allegato del presente avviso in cifre e in lettere, il domicilio, il codice fiscale e la firma per esteso dell'offerente in calce all'offerta, recapito telefonico ed e-mail.

Allegando:

- 1) L'offerta prodotta sul modello predisposto con le generalità complete dell'offerente (allegato A)
- 2) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento dell'offerente;

Nota Bene: non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta e non sono accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte a ribasso o di valore pari al prezzo base indicato nel presente avviso ma soltanto offerte al rialzo con aumento minimo di € 50,00 (cinquanta/00).

La gara viene aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Ente, L'aggiudicazione viene disposta a favore del concorrente che, entro i termini di presentazione, abbia presentato un'offerta economicamente e formalmente valida.

Sono comunque esclusi i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente bando, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali o in diminuzione.

Gli offerenti sono vincolati alla loro offerta, fin dal momento della presentazione della stessa.

Con la sola presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando.

In caso di parità d'offerta l'amministrazione comunale procederà al sorteggio del vincitore.

4. MODALITÀ DI PAGAMENTO E RITIRO DEI BENI

In considerazione del dettato normativo del 5 Art. 13 del DPR 633/1972, il quale stabilisce che trattandosi di bene riconducibile all'attività istituzionale dell'Ente, la vendita non è assoggettata all'imposta sul valore aggiunto. Infatti il citato comma 5, parlando di "indetraibilità oggettiva" riferisce alla percentuale di detraibilità a cui si ha diritto che, nel caso delle attività istituzionali, risulta essere pari a zero. Pertanto, trattandosi di un acquisto effettuato in ambito di attività istituzionale (autoveicolo del cantiere comunale) e non avendo l'Ente beneficiario della detraibilità dell'imposta al momento dell'acquisto, la dichiarazione di vendita e l'eventuale fattura emessa dall'Ente risulterà esente da IVA ai sensi dell'art. 10, n. 27-quinquies, del DPR. n. 633/1972. L'importo offerto a base d'asta non verrà applicata l'imposta sul valore aggiunto.

Il concorrente aggiudicatario effettuerà il pagamento tramite PagoPa, con bollettino inviato dall'amministrazione comunale. Il termine finale di accettazione dei pagamenti è fissato in 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione. Il mancato rispetto del suddetto termine comporta la facoltà di revocare l'assegnazione e di disporre l'aggiudicazione dell'asta al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario potrà procedere al ritiro del materiale successivamente all'avvenuto pagamento all'Ente dell'importo offerto.

Al momento del ritiro dovrà darne preventiva congrua comunicazione all'Ente in modo che possa essere presente un incaricato che rediga idonea documentazione fotografica attestante il prelievo del materiale ferroso.

Qualsiasi onere, spesa, tassa, responsabilità, derivanti o necessari al ritiro dei beni sono unicamente a carico dell'aggiudicatario.

Le operazioni di ritiro dovranno essere svolte nel rispetto delle norme di sicurezza disposte dalla legge, sotto la responsabilità dell'acquirente/aggiudicatario, che dovrà provvedere in tal senso, anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nelle operazioni suddette.

5. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

Il regolamento europeo 679/2016 e il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Strembo intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003 s'informano i

concorrenti alla procedura di asta che:

- i dati forniti dai partecipanti all'asta verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
- il titolare del trattamento è il Comune di Strembo; responsabile del trattamento è:

Consorzio dei Comuni Trentini

Codice Fiscale / P.Iva: 01533550222

Indirizzo: Via Torre Verde, 23 - 38122 Trento

Telefono: 0461 987139

E-mail: servizioRPD@comunitrentini.it

PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it

in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente asta pubblica è indetta dal Comune di Strembo, che è un Ente dotato di personalità giuridica pubblica, di autonomia finanziaria e patrimoniale.

Ai fini della Direttiva UE n. 2004/18 l'Ente è un'amministrazione aggiudicatrice.

L'Ente:

- è qualificato come Ente pubblico territoriale;
- è un Ente pubblico, che regola la propria azione anche secondo quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), dal D.Lgs. 39/2013 (Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico), dal D.Lgs. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche).

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- 1) "(...)gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
 - 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
 - 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
 - 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.
- Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile."

I Consiglieri Comunali, per costante interpretazione ed in applicazione degli art. 77 e 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

Il Responsabile del procedimento in fase di individuazione del contraente, ai sensi della L.P. n. 23/1992 è il geom. Diego Binelli, Responsabile del Servizio Tecnico - Settore Edilizia Privata, del Comune di Strembo.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Settore Edilizia Privata
geom. Diego Binelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Strembo, 15 luglio 2026
Prot. n. 2439



Firmato digitalmente da:
Binelli Diego
Firmato il 15/07/2026 14:33
Seriale Certificato: 4878311
Valido dal 19/09/2025 al 19/09/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI STREMBO

Provincia di Trento

AVVISO PER LA VENDITA DI MATERIALE FERROSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE

LOTTI	TIPO MATERIALE	PESO INDICATIVO	VALORE STIMATO (non soggetto a I.V.A.)
1	MATERIALE FERROSO	11 t	€ 1.215,00

OFFERTA

Il sottoscritto
nato il nel comune di prov.
Codice fiscale telefono cellulare
e residente nel comune di prov.
in via/piazza N. C.A.P.

in qualità di ☐ Privato
☐ Legale rappresentante della ditta:

Denominazione
Codice fiscale Partita I.V.A.
Con sede nel Comune di prov.
Via/piazza N. C.A.P.

Con riferimento al bando di cui all'oggetto, con la presente formula la propria migliore offerta per l'acquisto del sotto elencato materiale ferroso posto in vendita dal Comune di Strembo dichiarando:

- di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando di che trattasi.

LOTTO NUMERO 1

TIPO MATERIALE	PREZZO BASE (non soggetto a I.V.A.)	PREZZO OFFERTO (cifre)	PREZZO OFFERTO (lettere)
MATERIALE FERROSO	€ 1.215,00		

Luogo e data

Firma

Allego copia di un documento d'identità del sottoscrittore.