

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER GLI INTERVENTI
SUGLI ESTERNI DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO**

ART. 1 - FINALITA' ED OBIETTIVI.

Il presente regolamento si propone l'obiettivo di incentivare, mediante l'erogazione di contributi ai proprietari degli edifici, gli interventi di riqualificazione e di recupero cromatico dei fronti edilizi situati nel Centro Storico di Strembo, con particolare riferimento agli edifici aggettanti vie e/o strade pubbliche.

Le finalità di questi provvedimenti sono quelle del recupero del patrimonio edilizio esistente e della valorizzazione dell'immagine estetica ed architettonica dell'abitato di Strembo, mediante impiego di tonalità policromatiche, in sinergia con le opere di arredo urbano in fase di realizzazione da parte del Comune.

ART. 2 - AMBITO DI INTERVENTO

Potranno beneficiare dei contributi i proprietari degli edifici situati nel Centro Storico di Strembo così come delimitato dal P.G.T.I.S. del Comprensorio delle Giudicarie. Potranno altresì beneficiare di contributo gli edifici situati al di fuori del centro storico di Strembo, come sopra delimitato, purché risalenti ad epoca anteriore al 1945.

Saranno prioritarie le domande per interventi:

- alle facciate di edifici contigui formanti Unità Tipologiche;
- agli interi edifici;
- a tutti gli elementi di facciata.

ART. 3 - CRITERI DI RIPARTO

Annualmente, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, sarà istituito dall'Amministrazione comunale un apposito fondo di finanziamento, iscritto regolarmente a bilancio.

Sono previste le seguenti tipologie di intervento:

- a)-scrostatura e rifacimento intonaco delle facciate esterne con relativa tinteggiatura a base di calce;
- b)-tinteggiatura delle facciate con intonaci già predisposti;
- c)-rifacimento e tinteggiatura delle strutture lignee del sottotetto;
- d)-tinteggiatura infissi e parti in legno.

La concessione dei contributi, in generale, è fissata nella misura massima del 50% della spesa tecnicamente ammissibile. Di anno in anno, sulla base della disponibilità finanziaria, il Consiglio Comunale potrà rideterminare la percentuale fissa di contributo riferito all'anno in corso.

I prezzi saranno stabiliti dalla Commissione Edilizia Comunale, sulla scorta dell'elenco prezzi medi analoghi, aggiornati, valevoli per le opere pubbliche della Provincia Autonoma di Trento.

ART. 4 - DOMANDE DI CONTRIBUTO

Le domande di contributo, indirizzate al Sindaco dai proprietari degli edifici su apposito modello predisposto, dovranno pervenire entro il 31 marzo di ogni anno,

Le domande verranno esaminate dalla Commissione Edilizia Comunale, che formerà una graduatoria degli interventi ammissibili secondo i criteri sopra esposti e sulla base delle proposte cromatiche elaborate dall'urbanista dott. Emanuele Bernardi. La Commissione si riserva la possibilità di suggerire i materiali, i colori e le tonalità idonei a conseguire un risultato organico dell'immagine del Paese, e con il presupposto che la tonalità dovrà essere leggermente diversa blocco a blocco.

ART. 5 - ASSEGNAZIONE PREVENTIVA DEI CONTRIBUTI A TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La Giunta Comunale, provvede, tenuto conto della graduatoria formulata, dalla Commissione Edilizia Comunale, a notificare agli interessati l'accoglimento della domanda, l'ammontare del contributo e i tempi per la realizzazione dell'intervento che non potranno essere, di norma, superiori a sei mesi, e comunque dovranno essere portati a termine entro il 31 dicembre dell'anno cui si riferisce l'intervento contributivo.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI

L'erogazione del contributo verrà effettuata dalla stessa Giunta Comunale al termine dei lavori, dietro presentazione del modulo predisposto, debitamente compilato e sottoscritto.

Le domande non accolte per esaurimento di fondi saranno prioritarie nell'erogazione di contributi per l'anno successivo.

ART. 7 - NORMA TRANSITORIA

In sede di prima ripartizione dei fondi sulla base della nuova disciplina potranno essere prese in considerazione, purché rispondenti alle nuove disposizioni, anche eventuali domande presentate precedentemente alla sua entrata in vigore e non ammesse a contributo per carenza di requisiti.

ART. 8 - NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente Regolamento, si fa esplicito riferimento al Regolamento Edilizio Comunale ed al Piano Colore,

approvato con delibera del Consiglio Comunale N. 20 di data 30
aprile 1993.

=====

Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale N. 31
d.d. 17.08.1995.

IL SINDACO
(Masé dott. Franco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Cagel dott. Monica)

