

All'Ufficio Tributi
del Comune di Strembo
Via G. Garibaldi, 5
38080 STREMBO Tn

**DICHIARAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 540 DEL CODICE CIVILE**

PER IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI STREMBO

Dichiarazione sostitutiva di diritto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

 I sottoscritto/a nato/a a
il residente via n.
C.F. tel/cell.

DICHIARA

di essere soggetto passivo d'importa al 100% in quanto gode del diritto di abitazione ai sensi dell'art. 540 del codice civile

E DICHIARA INOLTRE CHE

1) il seguente immobile sito in c.c. STREMBO

P.ed. _____ Sub _____ Foglio _____ Cat _____ Cl. _____ via _____ poss. % _____

è adibito ad abitazione principale del dichiarante.

2) costituiscono pertinenza dell'abitazione principale, i seguenti immobili:

Fg. _____ Num _____ Sub _____ Cat _____ Cl. _____ via _____ poss. % _____

Fg. _____ Num _____ Sub _____ Cat _____ Cl. _____ via _____ poss. % _____

3) i contitolari degli stessi immobili sono:

_____ per il _____ %
_____ per il _____ %

dichiaro inoltre, di essere consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

_____, _____
(luogo) (data)

Allego carta d'identità

(il/la dichiarante)

Si evidenzia che

- Il **diritto d'abitazione del coniuge superstite, previsto dall'art. 540 c.c.**, così come modificato dalla L. 151/1975, rappresenta un prelegato (legato fatto a un erede o a uno dei coeredi oltre alla porzione che gli spetta) ex lege (quindi il coniuge acquista tali diritti anche se rinunzia all'eredità) **per effetto del quale al coniuge superstite sono riservati "i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni"**;
- il diritto rientra tra quelli disciplinati negli articoli 1021 e ss. c.c., quindi diritti reali di godimento su cosa altrui;
- Qualora applicabile il diritto d'abitazione per il **coniuge superstite** questo **è da intendersi soggetto passivo**
- **Per abitazione principale si intende** l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.
- **Per pertinenze si intendono** esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate