



DELIBERAZIONE N. 022/2021

Giunta Comunale

OGGETTO: Attuazione articolo 6, comma 6, della L.p. n. 14/2014 – Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2021.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **QUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore **18.20** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocata la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

GRITTI MANUEL DINO - Sindaco
MASE' MAURO - Vice Sindaco
RIGHI RUGGERO - Ass. Eff.
SARTORI DONATELLA - Ass. Eff.

Assenti	
Giust.	Ingiust.

Assiste il Segretario comunale **dott. Binelli Raffaele**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. **Gritti Manuel Dino**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1 L.R. 03.05.2018, n. 2)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno

05/03/2021

all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Binelli dott. Raffaele

F. D.

Deliberazione della Giunta comunale n. 022 dd. 04.03.2021

Oggetto: Attuazione articolo 6, comma 6, della L.p. n. 14/2014 – Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
2. L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
3. l'articolo 6, comma 6, della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6, comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6, comma 5, della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9, comma 5, della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri ed ai parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
4. con deliberazione consiliare n. 03 dd. 26.02.2018 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dal 01.01.2018.

Visto che in data 30.10.2019 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Strembo.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2021, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili, in base anche alle nuove e diverse destinazioni urbanistiche date dal nuovo Piano Regolatore comunale, ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6, comma 6, sopra richiamato;

Preso visione, a tale fine, del documento predisposto congiuntamente, ciascuno per la propria parte di competenza, dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree;

Valutate attentamente le proposte sia tabellari che descrittive del documento in parola, e ritenuto di dividerne i contenuti, in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2021;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2021;

Ritenuto di accogliere la proposta formulata;

Visto il D.Lgs 30.12.1992, nr. 504, e s.m.;

Visto il D. Lgs. N. 446 dd. 15.12.1997 ed in particolare l'art 59 comma 1, lettera g);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento predisposto congiuntamente dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6, comma 6, della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2021;
2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1, quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2021 per le finalità (accertamento e precompilati) individuate in premessa;
3. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della LP 23/1992 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199.

Successivamente, su proposta del Sindaco, per le motivazioni di cui in premessa

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4. del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.49

IL SINDACO
Gritti Manuel Dino

F.49

IL SEGRETARIO COMUNALE
Binelli dott. Raffaele

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Strembo, li 05/03/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
Binelli dott. Raffaele

[Handwritten signature]

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 184, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2

F.49

IL SEGRETARIO COMUNALE
Binelli dott. Raffaele