

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI STREMBO



PIANO REGOLATORE GENERALE

**RETTIFICA E ADEGUAMENTO DELLE PREVISIONI
DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE
URBANISTICA SECONDO L'ART. 44 DELLA L.P.
15/2015**

1. Relazione Tecnico Illustrativa

- **Schede P.E.M.E. del P.R.G. vigente**
- **Schede P.E.M.E. del P.R.G. di raffronto**
- **Schede P.E.M.E. del P.R.G. rettificato ex art. 44 L.P. 15/2015**

Tione di Trento, luglio 2021

IL TECNICO
dott. ing. Fabrizio Maffei

ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE N. 23
D.D. 29.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Raffaele Binelli

IL SINDACO
Manuel Dino Gritti

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

La presente relazione ha come oggetto la rettifica per errore materiale, ai sensi dell'art. 44 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15, dello strumento di pianificazione urbanistica comunale P.R.G..

Con deliberazione n° 2775 d.d. 20 novembre 2009 la Giunta della Provincia Autonoma di Trento ha approvato con modifiche d'ufficio l'ultima variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Strembo; è in fase di conclusione l'iter per l'approvazione della "Variante 2019" al P.R.G. che è dunque in adozione.

A seguito della presentazione di una domanda di parere preventivo di tipo urbanistico, relativo al ripristino di un rudere esistente "casa da mont" sito sulla p.ed. 311 in C.C. Strembo I°, per il quale la Commissione Edilizia Comunale si è così espressa, *"si rileva un'incongruenza nella scheda di rilievo del PRG per quanto riguarda volumetria di progetto da considerarsi come probabile errore materiale nella rilevazione, infatti nella ricostruzione non si rispetterebbe un equilibrato rapporto tra pianta ed alzato. La CEC ritiene necessaria una variante al PRG tramite correzione di errore materiale"*, è stata rilevata la presenza di un errore materiale in alcune schede di rilievo degli edifici facenti parte del Patrimonio Edilizio Montano Esistente. Nello specifico le schede, che riguardano dei ruderi ricostruibili, riportano il "volume massimo" ricostruibile e "l'altezza massima a metà falda"; il volume ricostruibile riportato nelle schede non è congruente (è molto inferiore) con il sedime esistente e rilevabile del rudere e l'altezza massima a metà falda indicata nelle stesse.

Da una verifica della schedatura del PEM e da un conseguente sopralluogo in sito, si evince come alcune schede contengano l'indicazione di un volume ricostruibile contrastante con i parametri indicati nelle schede stesse relativi all'altezza ricostruibile e al sedime in quanto desumibile dallo stato reale dei luoghi; ne consegue che l'indicazione del volume massimo ricostruibile – chiaramente inferiore al prodotto dell'area di sedime per l'altezza massima a metà falda – consiste in un refuso del redattore del piano, come rilevato anche dalla C.E.C..

Conseguentemente, è emersa la necessità di provvedere alla correzione dell'errore materiale sopra richiamato e presente nelle schede n. 013, 014 e 064 allegate al P.R.G. ricorrendo alle previsioni normative di cui all'art. 44 - comma 3 - della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 – "Legge provinciale per il governo del territorio", valutando l'intervento urbanistico da eseguire come una mera correzione di errore materiale e quindi senza dover ripercorrere la lunga ed onerosa procedura di una variante di piano; nello specifico si provvede ad eliminare dalle schede la previsione volumetrica tenendo conto invece dell'altezza massima a metà falda prevista e del sedime esistente e rilevabile. Tali parametri regolano l'intervento edilizio senza la necessità dell'indicazione della volumetria massima della quale si propone lo stralcio ai fini di risolvere il contrasto.

A tal fine e sulla scorta di quanto contenuto nella richiamata legge urbanistica, l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Giudicarie ha provveduto a predisporre quanto necessario per la correzione dell'errore formale individuato nelle schede del P.R.G. sopra richiamate, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative di settore sopra richiamate. E' stata predisposta la presente relazione illustrativa corredata con le schede per le quali si provvede alla correzione dell'errore formale rilevato nello strumento urbanistico comunale.

Tale rettifica non altera in alcun modo la filosofia pianificatoria del Piano Regolatore Generale in vigore ma solo corregge degli errori materiali riscontrati, utilizzando un "modus

operandi” il più aderente possibile alla metodologia precedentemente adottata, sia per quanto riguarda la cartografia e la parte grafica sia per la normativa esistente.

Tione di Trento, luglio 2021

IL TECNICO
dott. ing. Fabrizio Maffei

SCHEDE P.R.G. IN VIGORE E ADOTTATO

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 013

Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Strembo
Comune Catastale	: Strembo
Località e Via	: Plér

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa	: 3
N. di particella ed.	: 304
Data rilievo	: settembre 2002
Rilevatore analisi	: arch. Aldo Marzoli



Immagine fotografica



Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1. casa da monte			
	2. abitativo			
	3. altra destinazione			S
b. Funzioni secondarie	1. abitativo			
	2. fienile			F
	3. deposito			
	4. altro			
c. Epoca di costruzione	1. anteriore al 1860			X
	2. tra il 1860 e il 1939			
	3. posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1. alta definizione			
	2. media definizione			
	3. bassa definizione			X
	4. nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1. Numero di piani			1+
	2. Tipo di copertura			A
	3. Orientamento a falde			A
	4. Struttura tetto			L
	5. Manto di copertura			S
	6. Tipo portali			L/G
	7. Tipo serramenti			L
	8. Ante d'oscuro			
	9. Inferriate			
	10. Finitura esterna			S
	11. Accessi			P/F
	12. Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1. volumetrici			B
	2. costruttivi			B
	3. complementari			B
	4. decorativi			
g. Ampliamenti	1. Epoca			
	2. Congruenza			
h. Conservazione strutturale				B
i. Grado di utilizzo				B
l. Spazi di pertinenza				B
m. Vincoli legislativi				
n. Classificazione tipologica				
Note:				

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	140

Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.50

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 014

Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Strembo
Comune Catastale	: Strembo
Località e Via	: Plér

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa	: 3
N. di particella ed.	: 311
Data rilievo	: settembre 2002
Rilevatore analisi	: arch. Aldo Marzoli



Immagine fotografica

Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1. casa da monte			
	2. abitativo			
	3. altra destinazione			S
b. Funzioni secondarie	1. abitativo			
	2. fienile			F
	3. deposito			
	4. altro			
c. Epoca di costruzione	1. anteriore al 1860			X
	2. tra il 1860 e il 1939			
	3. posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1. alta definizione			
	2. media definizione			
	3. bassa definizione			X
	4. nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1. Numero di piani			1+
	2. Tipo di copertura			A
	3. Orientamento a falde			A
	4. Struttura tetto			L
	5. Manto di copertura			S
	6. Tipo portali			L/G
	7. Tipo serramenti			
	8. Ante d'oscuro			
	9. Inferriate			
	10. Finitura esterna			S
	11. Accessi			
	12. Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1. volumetrici			B
	2. costruttivi			B
	3. complementari			B
	4. decorativi			
g. Ampliamenti	1. Epoca			
	2. Congruenza			
h. Conservazione strutturale				B
i. Grado di utilizzo				B
l. Spazi di pertinenza				B
m. Vincoli legislativi				
n. Classificazione tipologica				
Note:				

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	200

Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.70

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 064

Comprensorio : C8
Comune Amministrativo : Strembo
Comune Catastale : Strembo
Località e Via : Piano

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa : 5
N. di particella ed. : 182
Data rilievo : settembre 2002
Rilevatore analisi : arch. Aldo Marzoli



Immagine fotografica



Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1.	casa da monte			
	2.	abitativo			
	3.	altra destinazione			
b. Funzioni secondarie	1.	abitativo			
	2.	fienile			
	3.	deposito			
	4.	altro			
c. Epoca di costruzione	1.	anteriore al 1860		X	
	2.	tra il 1860 e il 1939			
	3.	posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1.	alta definizione			
	2.	media definizione			
	3.	bassa definizione		X	
	4.	nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1.	Numero di piani			
	2.	Tipo di copertura			
	3.	Orientamento a falde			
	4.	Struttura tetto			
	5.	Manto di copertura			
	6.	Tipo portali			
	7.	Tipo serramenti			
	8.	Ante d'oscuro			
	9.	Inferriate			
	10.	Finitura esterna			S
	11.	Accessi			
	12.	Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1.	volumetrici			
	2.	costruttivi			
	3.	complementari			
	4.	decorativi			
g. Ampliamenti	1.	Epoca			
	2.	Congruenza			
h. Conservazione strutturale					
i. Grado di utilizzo					
l. Spazi di pertinenza					B
m. Vincoli legislativi					
n. Classificazione tipologica					
Note: Rudere in pessimo stato di conservazione					

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	170
Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.60	

SCHEDE P.R.G. DI RAFFRONTO

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 013

Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Strembo
Comune Catastale	: Strembo
Località e Via	: Plér

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa	: 3
N. di particella ed.	: 304
Data rilievo	: settembre 2002
Rilevatore analisi	: arch. Aldo Marzoli

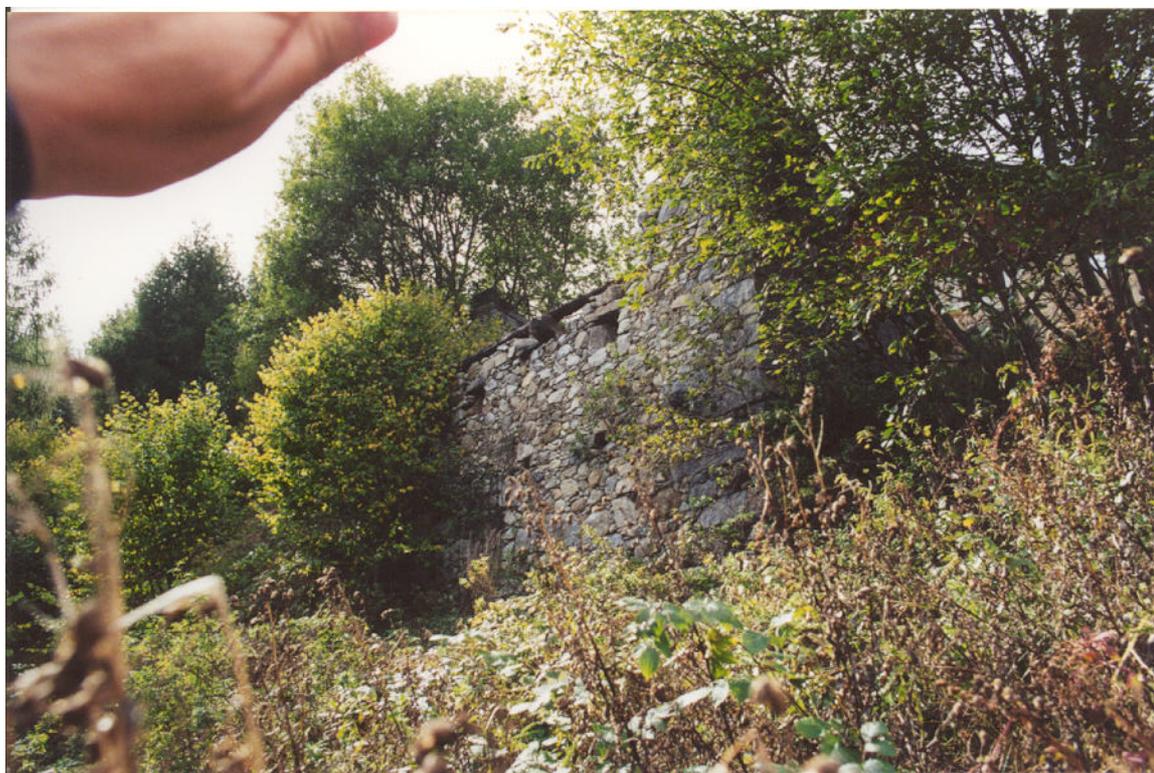


Immagine fotografica



Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1. casa da monte			
	2. abitativo			
	3. altra destinazione			S
b. Funzioni secondarie	1. abitativo			
	2. fienile			F
	3. deposito			
	4. altro			
c. Epoca di costruzione	1. anteriore al 1860			X
	2. tra il 1860 e il 1939			
	3. posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1. alta definizione			
	2. media definizione			
	3. bassa definizione			X
	4. nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1. Numero di piani			1+
	2. Tipo di copertura			A
	3. Orientamento a falde			A
	4. Struttura tetto			L
	5. Manto di copertura			S
	6. Tipo portali			L/G
	7. Tipo serramenti			L
	8. Ante d'oscuro			
	9. Inferriate			
	10. Finitura esterna			S
	11. Accessi			P/F
	12. Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1. volumetrici			B
	2. costruttivi			B
	3. complementari			B
	4. decorativi			
g. Ampliamenti	1. Epoca			
	2. Congruenza			
h. Conservazione strutturale				B
i. Grado di utilizzo				B
l. Spazi di pertinenza				B
m. Vincoli legislativi				
n. Classificazione tipologica				
Note:				

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	140

Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.50

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 014

Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Strembo
Comune Catastale	: Strembo
Località e Via	: Plér

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa	: 3
N. di particella ed.	: 311
Data rilievo	: settembre 2002
Rilevatore analisi	: arch. Aldo Marzoli



Immagine fotografica

Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1. casa da monte			
	2. abitativo			
	3. altra destinazione			S
b. Funzioni secondarie	1. abitativo			
	2. fienile			F
	3. deposito			
	4. altro			
c. Epoca di costruzione	1. anteriore al 1860			X
	2. tra il 1860 e il 1939			
	3. posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1. alta definizione			
	2. media definizione			
	3. bassa definizione			X
	4. nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1. Numero di piani			1+
	2. Tipo di copertura			A
	3. Orientamento a falde			A
	4. Struttura tetto			L
	5. Manto di copertura			S
	6. Tipo portali			L/G
	7. Tipo serramenti			
	8. Ante d'oscuro			
	9. Inferriate			
	10. Finitura esterna			S
	11. Accessi			
	12. Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1. volumetrici			B
	2. costruttivi			B
	3. complementari			B
	4. decorativi			
g. Ampliamenti	1. Epoca			
	2. Congruenza			
h. Conservazione strutturale				B
i. Grado di utilizzo				B
l. Spazi di pertinenza				B
m. Vincoli legislativi				
n. Classificazione tipologica				
Note:				

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	200
Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.70	

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 064

Comprensorio : C8
Comune Amministrativo : Strembo
Comune Catastale : Strembo
Località e Via : Piano

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa : 5
N. di particella ed. : 182
Data rilievo : settembre 2002
Rilevatore analisi : arch. Aldo Marzoli



Immagine fotografica



Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1.	casa da monte			
	2.	abitativo			
	3.	altra destinazione			
b. Funzioni secondarie	1.	abitativo			
	2.	fienile			
	3.	deposito			
	4.	altro			
c. Epoca di costruzione	1.	anteriore al 1860		X	
	2.	tra il 1860 e il 1939			
	3.	posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1.	alta definizione			
	2.	media definizione			
	3.	bassa definizione		X	
	4.	nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1.	Numero di piani			
	2.	Tipo di copertura			
	3.	Orientamento a falde			
	4.	Struttura tetto			
	5.	Manto di copertura			
	6.	Tipo portali			
	7.	Tipo serramenti			
	8.	Ante d'oscuro			
	9.	Inferriate			
	10.	Finitura esterna			S
	11.	Accessi			
	12.	Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1.	volumetrici			
	2.	costruttivi			
	3.	complementari			
	4.	decorativi			
g. Ampliamenti	1.	Epoca			
	2.	Congruenza			
h. Conservazione strutturale					
i. Grado di utilizzo					
l. Spazi di pertinenza					B
m. Vincoli legislativi					
n. Classificazione tipologica					
Note: Rudere in pessimo stato di conservazione					

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	170
Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.60	

SCHEDE P.R.G. CORRETTE

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 013

Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Strembo
Comune Catastale	: Strembo
Località e Via	: Plér

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa	: 3
N. di particella ed.	: 304
Data rilievo	: settembre 2002
Rilevatore analisi	: arch. Aldo Marzoli

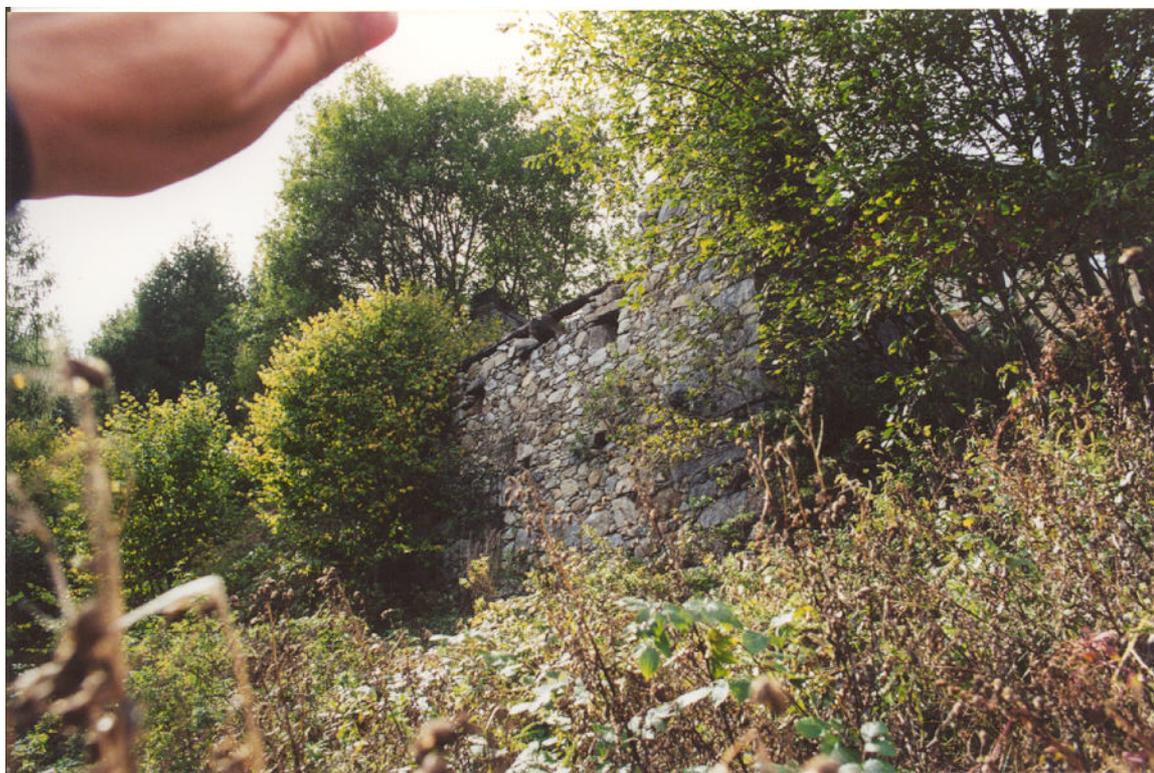


Immagine fotografica



Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1. casa da monte			
	2. abitativo			
	3. altra destinazione			S
b. Funzioni secondarie	1. abitativo			
	2. fienile			F
	3. deposito			
	4. altro			
c. Epoca di costruzione	1. anteriore al 1860			X
	2. tra il 1860 e il 1939			
	3. posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1. alta definizione			
	2. media definizione			
	3. bassa definizione			X
	4. nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1. Numero di piani			1+
	2. Tipo di copertura			A
	3. Orientamento a falde			A
	4. Struttura tetto			L
	5. Manto di copertura			S
	6. Tipo portali			L/G
	7. Tipo serramenti			L
	8. Ante d'oscuro			
	9. Inferriate			
	10. Finitura esterna			S
	11. Accessi			P/F
	12. Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1. volumetrici			B
	2. costruttivi			B
	3. complementari			B
	4. decorativi			
g. Ampliamenti	1. Epoca			
	2. Congruenza			
h. Conservazione strutturale				B
i. Grado di utilizzo				B
l. Spazi di pertinenza				B
m. Vincoli legislativi				
n. Classificazione tipologica				
Note:				

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	■

Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.50

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 014

Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Strembo
Comune Catastale	: Strembo
Località e Via	: Plér

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa	: 3
N. di particella ed.	: 311
Data rilievo	: settembre 2002
Rilevatore analisi	: arch. Aldo Marzoli



Immagine fotografica

Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1. casa da monte			
	2. abitativo			
	3. altra destinazione			S
b. Funzioni secondarie	1. abitativo			
	2. fienile			F
	3. deposito			
	4. altro			
c. Epoca di costruzione	1. anteriore al 1860			X
	2. tra il 1860 e il 1939			
	3. posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1. alta definizione			
	2. media definizione			
	3. bassa definizione			X
	4. nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1. Numero di piani			1+
	2. Tipo di copertura			A
	3. Orientamento a falde			A
	4. Struttura tetto			L
	5. Manto di copertura			S
	6. Tipo portali			L/G
	7. Tipo serramenti			
	8. Ante d'oscuro			
	9. Inferriate			
	10. Finitura esterna			S
	11. Accessi			
	12. Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1. volumetrici			B
	2. costruttivi			B
	3. complementari			B
	4. decorativi			
g. Ampliamenti	1. Epoca			
	2. Congruenza			
h. Conservazione strutturale				B
i. Grado di utilizzo				B
l. Spazi di pertinenza				B
m. Vincoli legislativi				
n. Classificazione tipologica				
Note:				

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	■

Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.70

P.R.G. del Comune di Strembo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 064

Comprensorio : C8
Comune Amministrativo : Strembo
Comune Catastale : Strembo
Località e Via : Piano

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa : 5
N. di particella ed. : 182
Data rilievo : settembre 2002
Rilevatore analisi : arch. Aldo Marzoli



Immagine fotografica



Immagine fotografica

PARTE CONOSCITIVA

a. Tipologia funzionale	1.	casa da monte			
	2.	abitativo			
	3.	altra destinazione			
b. Funzioni secondarie	1.	abitativo			
	2.	fienile			
	3.	deposito			
	4.	altro			
c. Epoca di costruzione	1.	anteriore al 1860		X	
	2.	tra il 1860 e il 1939			
	3.	posteriore al 1939			
d. Tipologia architettonica storica	1.	alta definizione			
	2.	media definizione			
	3.	bassa definizione		X	
	4.	nessuna definizione			
e. Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1.	Numero di piani			
	2.	Tipo di copertura			
	3.	Orientamento a falde			
	4.	Struttura tetto			
	5.	Manto di copertura			
	6.	Tipo portali			
	7.	Tipo serramenti			
	8.	Ante d'oscuro			
	9.	Inferriate			
	10.	Finitura esterna			S
	11.	Accessi			
	12.	Altri elementi			
f. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1.	volumetrici			
	2.	costruttivi			
	3.	complementari			
	4.	decorativi			
g. Ampliamenti	1.	Epoca			
	2.	Congruenza			
h. Conservazione strutturale					
i. Grado di utilizzo					
l. Spazi di pertinenza					B
m. Vincoli legislativi					
n. Classificazione tipologica					
Note: Rudere in pessimo stato di conservazione					

PARTE PROPOSITIVA

a. Categoria d'intervento	RIPRISTINO (R5)
b. Cambio d'uso abitativo in %	100
c. Aumento volume in percentuale	-
d. Sopraelevazioni	-
e. Ampliamenti	-
f. Volume massimo in mc	■
Note: Doppia banchina in larice in appoggio alla muratura attuale, tetto in legno di larice pendenza 48%, tamponamenti lignei dei timpani posti a ridosso delle travature strutturali. Andamento del colmo sulla linea di massima pendenza. Altezza massima a metà falda m 5.60	