

191954

Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2021

Comuni in provincia di Trento

Comune di Strembo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 29 luglio 2021, n. 23

Correzione per errore materiale nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Strembo

Continua >>>



COMUNE DI STREMBO
PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 023

Consiglio Comunale

OGGETTO	Correzione per errore materiale nelle previsioni d3el vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Strembo
----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **20.36** in presenza alla sala Fornalutx del Municipio di Strembo nel rispetto delle vigenti disposizioni anti Covid-19, si è convocato in prima convocazione, adunanza ordinaria il Consiglio Comunale ..

Presenti i Signori:

GRITTI MANUEL DINO
BIFFI ERMINIA
BOTTERI ALESSIO
CATTURANI MATTEO
DUCOLI SANDRO
FANTOMA ALFONSO
MASE' MAURO
MASE' RAFFAELA
MOSCHETTI MANRICO
RIGHI RUGGERO
SARTORI DONATELLA
VALERIO GIANNI

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale **dott. Raffaele Binelli**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Manuel Dino Gritti**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1 L.R. 03.05.2018, n. 2)
Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno

02/08/2021

all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Binelli Dott. Raffaele

Delibera del Consiglio Comunale n. 023/2021 dd. 29.07.2021.

Prima della trattazione del punto all'ordine del giorno i Consiglieri Fantoma Alfonso e Masè Raffaella si assentano allontanandosi dall'aula, ai sensi dell'art. 65, comma 1 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

OGGETTO: Correzione per errore materiale nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Strembo.RELAZIONE:

Con deliberazione n° 2775 d.d. 20 novembre 2009 la Giunta della Provincia Autonoma di Trento ha approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Generale del Comune di Strembo; è in fase di conclusiva l'iter per l'approvazione della "Variante 2019" al P.R.G. che è dunque in adozione.

A seguito della presentazione di una domanda di parere preventivo di tipo urbanistico, relativo al ripristino di un rudere esistente "casa da mont" sito sulla p.ed. 311 in C.C. Strembo I°, è stata rilevata la presenza di un errore materiale in alcune schede di rilievo degli edifici facenti parte del Patrimonio Edilizio Montano Esistente. Nello specifico le schede, che riguardano dei ruderi ricostruibili, riportano il "volume massimo" ricostruibile e "l'altezza massima a metà falda"; il volume ricostruibile riportato nelle schede non è congruente (è molto inferiore) con il sedime esistente e rilevabile del rudere e l'altezza massima a metà falda indicata nelle stesse.

Conseguentemente, è emersa la necessità di provvedere alla correzione dell'errore materiale sopra richiamato e presente nelle schede n. 013, 014 e 064 allegate al P.R.G. ricorrendo alle previsioni normative di cui all'art. 44 - comma 3 - della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 - "*Legge provinciale per il governo del territorio*", valutando l'intervento urbanistico da eseguire come una mera correzione di errore materiale e quindi senza dover ripercorrere la lunga ed onerosa procedura di una variante di piano; nello specifico si provvede ad eliminare dalle schede la previsione volumetrica tenendo conto invece dell'altezza massima a metà falda prevista e del sedime esistente e rilevabile. Tali parametri regolano l'intervento edilizio senza la necessità dell'indicazione della volumetria massima della quale si propone lo stralcio ai fini di risolvere il contrasto.

A tal fine e sulla scorta di quanto contenuto nella richiamata legge urbanistica, l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Giudicarie ha provveduto a predisporre quanto necessario per la correzione dell'errore formale individuato nel P.R.G. e sopra richiamato, nel rispetto di quanto previsto alle vigenti disposizioni normative di settore sopra richiamate.

E' stata predisposta la relazione illustrativa nonché le schede con le quali si provvede alla correzione dell'errore formale rilevato nello strumento urbanistico comunale e conseguentemente si propone al Consiglio Comunale l'approvazione di tale documentazione che, successivamente, dovrà essere comunicata alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela Paesaggistica nonché pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige. Si precisa da ultimo che la relazione illustrativa evidenzia puntualmente l'errore materiale presente nel Piano e che necessita di correzione; si ritiene opportuno ribadire peraltro come tale rettifica non altera in alcun modo la filosofia pianificatoria del Piano Regolatore Generale in vigore e adottato ma solo

corregge degli errori materiali riscontrati, utilizzando un "modus operandi" il più aderente possibile alla metodologia precedentemente adottata, sia per quanto riguarda la schedatura degli edifici sia per la normativa esistente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'esposizione del Sindaco,

Preso attenta visione della documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico della Comunità delle Giudicarie e costituita da:

1. Relazione tecnico illustrativa con:

1. Schede P.E.M.E. del P.R.G. vigente;
2. Schede P.E.M.E. del P.R.G. di raffronto
3. Schede P.E.M.E. del P.R.G. rettificato ex art. 44 L.P. 15/2015;

nella quale è evidenziato l'errore formale che necessita di correzione;

Ritenuto in tal modo di adeguare il vigente strumento urbanistico e renderlo pienamente confacente alle esigenze di una corretta ed oculata gestione del territorio;

Valutata l'opportunità di avvalersi, per le finalità sopra richiamate, delle disposizioni contenute nell'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, che rende possibile la correzione di errori materiali contenuti nei Piani Regolatori, senza dover ripercorrere l'onerosa procedura di una variante di piano;

Acquisito il parere favorevole, sulla proposta di deliberazione, di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile dell'Ufficio Edilizia privata ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

Rilevato che non risulta necessario acquisire il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura della spesa da parte del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, non comportando il presente atto impegno di spesa.

Visto lo Statuto Comunale.

Con voti favorevoli n.09 (nove), voti contrari n. 0 (nessuno), astenuti n. 0 (nessuno) su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese e proclamati dal Sindaco,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la documentazione con la quale viene corretto l'errore materiale relativo ad alcune schede del P.E.M.E. allegato al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Strembo, approvato dalla Giunta della Provincia Autonoma di Trento con propria deliberazione n° 2775 d.d. 20.11.2009, come predisposti dall'Ufficio Tecnico della Comunità delle Giudicarie secondo le disposizioni di cui all'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 e ss.mm.
2. Di precisare che la documentazione tecnica come sopra approvata si compone dei seguenti allegati:
 1. Relazione tecnico illustrativa con:

1. Schede P.E.M.E. del P.R.G. vigente;
 2. Schede P.E.M.E. del P.R.G. di raffronto
 3. Schede P.E.M.E. del P.R.G. rettificato ex art. 44 L.P. 15/2015;
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione, completa dei relativi allegati, alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.P. 15/2015.
 3. Di provvedere altresì alla pubblicazione dell'atto di approvazione della rettifica per errore materiale sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, nel rispetto di quanto previsto all'art. 44 - comma 3 - della cennata L.P. 15/2015 e ss. mm. .
 4. di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 183, comma 5 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971). In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.

Successivamente, su proposta del Sindaco, per le motivazioni di cui in premessa

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 (nove), voti contrari n. 0 (nessuno), astenuti n. 0 (nessuno) su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese e proclamati dal Sindaco,

d e l i b e r a

5. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4. del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Manuel Dino Gritti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele Binelli

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Strembo, li 02/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Raffaele Binelli

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 3 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Raffaele Binelli