



**DELIBERAZIONE N. 047**

**Giunta Comunale**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione in comodato d'uso gratuito esclusivo di sala polivalente in p.ed. 80/1 in C.C. Strembo I^ per la durata di anni cinque.</b>
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DODICI** del mese di **MAGGIO** alle ore 11,10, a seguito di regolare avviso, si è convocata, in presenza nel rispetto delle vigenti disposizioni anti COVID-19, la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

**GRITTI MANUEL DINO - Sindaco**

**MASE' MAURO - Vice Sindaco**

**RIGHI RUGGERO - Ass. Eff.**

**SARTORI DONATELLA - Ass. Eff.**

Assenti	
Giust.	Ingiust.

Assiste il Segretario Comunale dott. Raffaele Binelli

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. **Gritti Manuel Dino**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 183, comma 1 L.R. 03.05.2018, n. 2)

*Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è pubblicata il giorno*

13/05/2022

*all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Binelli Dott. Raffaele**

-----

## **Deliberazione giuntale n. 047/2022 di data 12/05/2022**

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito esclusivo di sala polivalente in p.ed. 80/1 in C.C. Strembo I^ per la durata di anni cinque.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'Amministrazione comunale è proprietaria di immobile in via Acquedotto a Strembo catastalmente individuata sub p.ed. 80/1 in C.C. Strembo I^ parte.

Vista la nota di richiesta avanzata dal Presidente della Scuola Musicale Giudicarie di data 25.02.2022 agli atti sub prot. n. 985 di data 28.02.2022, di sottoscrizione di convenzione con il Comune di Strembo per lo svolgimento presso sala polivalente, messa a disposizione ad uso esclusivo gratuito della predetta Scuola musicale, di attività didattica musicale e promozione di eventi culturali musicali.

Ritenuto più agevole lo strumento giuridico del disciplinare, inteso principalmente a regolare gli aspetti gestionali dell'attività da intraprendersi presso detti locali e ritenuto altresì di procedere all'approvazione di apposito schema di contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con la Scuola Musicale Giudicarie.

Dato atto che lo Statuto del Comune di Strembo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 dd. 04.05.2016, all'art. 3, comma 6 prevede che il Comune promuove, anche in collaborazione con altri enti pubblici e con le forme di collaborazione intercomunale:

...

*f) il diritto alla salute, allo studio, alla cultura, alla formazione permanente; l'attività sportiva e ricreativa;*

Dato atto che secondo i pareri espressi dalla Corte dei conti Sezione Regionale di Controllo della Regione Lombardia e Campania, rispettivamente n. 672/2010, 349/2011 e n. 237/2013, rientra nella sfera di discrezionalità dell'ente locale la scelta della modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purchè l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonchè previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo.

Dato atto altresì che sono ammissibili deroghe, come sarebbe nell'ipotesi del comodato, alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico secondo criteri privatistici di redditività e di convenienza economica, atteso che gli enti locali, in quanto enti a fini generali, devono comunque curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata, ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente (in senso conforme c.f.r. Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per il Veneto, Deliberazione n. 716/2012/PAR).

Considerato che la Scuola Musicale Giudicarie è una Società Cooperativa che agisce con scopo mutualistico ed ha ad oggetto statutario la diffusione dello studio della musica e della cultura musicale e lo svolgimento di attività ed iniziative volte a favorire l'accesso alla cultura ed alla pratica musicale da parte di persone con bisogni educativi speciali finalizzate all'inclusione ed al rafforzamento della rete sociale di appartenenza e la realizzazione di eventi culturali ed artistici.

Considerata altresì le sinergie tra l'Amministrazione comunale e la Scuola Musicale Giudicarie volte alla promozione musicale e l'accesso alla cultura e pratica musicale dei censiti di Strembo.

Vista la nota della Scuola Musicale Giudicarie di data 02.05.2022 agli atti subn prot. n. 2184 di data 03.05.2022 con cui è richiesto che il contratto di comodato gratuito abbia durata quinquennale.

Visti:

- l'allegato A/ schema di disciplinare composto da n. 6 articoli allegato al presente provvedimento, e ritenuto conseguentemente di approvarlo.
- l'allegato B/ schema di contratto di comodato d'uso gratuito composto da n. 6 articoli allegato al presente provvedimento, e ritenuto conseguentemente di approvarlo

Accertata la propria competenza in materia.

Acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa da parte del Segretario comunale, e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 del 03 maggio 2018.

Visto Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa data la prevalenza dell'interesse pubblico rispetto alla messa a reddito per la fruizione dell'immobile, in comodato d'uso gratuito di cui all'art. 1803 e segg. del Codice Civile, la sala polivalente in p.ed. 80/1 in C.C. Strembo I^, alla Scuola Musicale Giudicarie, per il periodo di anni cinque.

2. di approvare:

- l'allegato A/ schema di contratto di comodato per le finalità di cui al precedente punto 1), composto da n. 6 articoli ed allegato al presente provvedimento per formarne parte sostanziale ed integrante

- l'allegato B/ schema di contratto di comodato d'uso gratuito composto da n. 6 articoli allegato al presente provvedimento

autorizzando il Sindaco p.t. alla sottoscrizione degli atti di cui agli allegati A/ e B/

3. di dare atto che tutte le spese conseguenti, comprese le spese di registrazione del contratto di cui al punto precedente, sono poste a carico della Scuola Musicale Giudicarie.

4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971 n. 1199 e ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento entro 60 giorni ai sensi del Dlgo 104/2010 (codice del processo amministrativo) da parte di chi vi abbia interesse.

Successivamente, su proposta del Sindaco, per le motivazioni di cui in premessa

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi,

## **DELIBERA**

5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n.2

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Gritti Manuel Dino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Binelli dott. Raffaele

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Binelli dott. Raffaele