



COMUNE DI STREMBO
Provincia di Trento

Prot. n. 2440

Strembo, 14 giugno 2018

BANDO DI GARA INTEGRALE - ASTA PUBBLICA

Si rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 56 di data 12.06.2018, immediatamente eseguibile [scaricabile all'indirizzo url: <https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/strembo>], è stata indetta a norma dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e ii.

ASTA PUBBLICA

riservata ai titolari del diritto di uso civico del Comune di Strembo

per la concessione in uso di tre unità immobiliari site in loc. Pian di Bedole - Val
Genova

Riservata ai titolari del diritto di uso civico del Comune di Strembo, solo offerte in
aumento (offerta minima in aumento € 50,00) a pena di inammissibilità

1. OGGETTO DELLA GARA

Con la presente gara si intende procedere alla **CONCESSIONE IN USO**, per la durata di
anni **SEI**, delle sottoriportate unità immobiliari:

↓ *catastalmente individuate:*

LOTTO 1	C.C.	Particella edificiale	sub	Categoria - Classe	Superf. m ²	Rendita € - valore IMIS	Canone annuo a base d'asta
	247 Mortaso II	12	1	A/4 - 1	33 mq	121,37 20.390,16	€ 1.267,82 (Euro milleduecentosessantasette/82)

38080 STREMBO (TN) - Via G. Garibaldi n. 5
Codice fiscale 00263320228
☎ 0465/804503 - FAX 0465/670459
Email comune.strembo@comuni.infotn.it
PEC: comune@pec.comune.strembo.tn.it

Gemellato con



Fornalutx
(Mallorca)

Comune sede del



PARCO NATURALE
ADAMELLO BRENTA



SEFC
PEFC 18-21-02237

LOTTO 2	C.C.	Particella edificiale	sub	Categoria - Classe	Superf. m ²	Rendita € - valore IMIS	Canone annuo a base d'asta
	247 Mortaso II	12	2	A/4 - 1	28 mq	121,37 20.390,16	€ 805,09 (Euro ottocotocinque/09)

LOTTO 3	C.C.	Particella edificiale	sub	Categoria - Classe	Superf. m ²	Rendita € - valore IMIS	Canone annuo a base d'asta
	247 Mortaso II	13	--	A/4 - 1	43 mq	145,64 24.467,52	€ 1.833,62 (Euro milleottocototrentatree/62)

La concessione delle unità immobiliari oggetto del presente bando, viene effettuata mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento, con aggiudicazione con il criterio del massimo rialzo sul canone ANNUO posto a base d'asta.

Le unità immobiliari sono concesse in uso, al migliore offerente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste. **Le suddette unità immobiliari potranno essere utilizzate esclusivamente a scopo abitativo.**

Sono esclusi tutti gli usi diversi da quello predetto.

2. DISCIPLINA DI GARA

La gara è regolata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 ed al Regolamento di attuazione della citata L.P. 23/1990 approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

3. SOGGETTI AMMESSI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara le **persone fisiche** in possesso dei seguenti requisiti:

- maggiorenne titolare del diritto di uso civico del Comune di Strembo;
- assenza dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- assenza di condanna con sentenza passata in giudicato (ricomprendendovi la sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale o decreto penale di condanna), o procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o sospensione della capacità contrattuale e l'assenza di cause di incapacità a partecipare a gare pubbliche;
- di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- di non rientrare nel novero dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 1471 del Codice Civile e di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 32/quarter del Codice Penale;

Per partecipare alla gara dovrà essere presentata dai soggetti interessati un'offerta redatta secondo le modalità di seguito specificate.

Il presente bando (comprensivo di tutti i suoi allegati) è pubblicato sul sito internet del Comune di Strembo (<http://www.comune.strembo.tn.it>) in versione integrale e può essere richiesto al Comune di Strembo, via G. Garibaldi, n. 5 – Strembo (TN) (anche mediante fax al numero 0465670459 o mediante e-mail al seguente indirizzo: comune.strembo@comuni.infotn.it).

Si rammenta che non sono ammesse offerte per persona da nominare e che il Comune non ha autorizzato, né riconosce mediatori in ordine alla procedura in parola.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono far pervenire apposito plico “**plico di invio**” secondo le modalità illustrate nel presente bando, indirizzando specificatamente a:

COMUNE DI STREMBO
via G. Garibaldi, n. 5
38080 STREMBO (TN)

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 9:30 DEL GIORNO 2 LUGLIO 2018
a pena di esclusione dalla gara

Detto **plico di invio** chiuso, sui lembi di chiusura, dovrà recare il **NOMINATIVO** dell'**OFFERENTE** e contenere la documentazione di cui ai successivi paragrafi secondo le modalità ivi precisate.

Dovrà altresì essere riportata la seguente dicitura “**OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DI UNITA’ IMMOBILIARI IN LOC. BEDOLE – non aprire**”.

Detto plico di invio dovrà essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale statale;
- mediante corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta al Comune di Strembo, via G. Garibaldi n. 5 - 38080 STREMBO (TN) che ne rilascerà apposita ricevuta.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi ad evitare la consegna o l'inoltro ad Uffici diversi da quello sopra indicato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi alla gara gli offerenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. L'Amministrazione non assume responsabilità per ritardi nella consegna del plico da parte del servizio postale.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Non si fa luogo a gara di migliororia, né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Quanto posto in concessione è costituito da tre lotti: l'offerente potrà presentare offerta per uno o più lotti.

La seduta di gara pubblica è stata fissata per il giorno:

02.07.2018, con inizio ad ore 10,00
presso la sala Giunta al piano primo degli uffici del Comune di Strembo in Via G. Garibaldi n. 5 - Strembo (TN).

Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara **sono ammessi solo** i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o procuratori del medesimo, muniti di idonea procura.

4. RICHIESTA DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Sarà possibile assumere informazioni sugli immobili posto in concessione contattando la seguente struttura:

COMUNE DI STREMBO
Ufficio Segreteria
38080 STREMBO (TN)

Fax numero 0465670459 / e-mail: comune.strembo@comuni.infotn.it

N.B. Rimane inteso che l'assunzione di informazioni di cui sopra non è condizione per la partecipazione alla gara e che con la presentazione dell'offerta il concorrente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni qui posti in concessione, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando a tal proposito il Comune di Strembo da ogni responsabilità.

5.1. DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO DI INVIO

I soggetti che intendono presentare offerta oggetto del presente bando di gara, devono inserire nel plico di invio indicato al paragrafo 3, **a pena di esclusione**, rispettivamente:

- Le dichiarazioni indicate nel successivo punto 5.2;
- una busta chiusa (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità), recante l'indicazione del soggetto offerente e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente solamente l'offerta economica di cui al successivo punto 5.3.

Si rammenta che non sono ammesse offerte per persona da nominare e che il Comune non ha autorizzato, né riconosce mediatori in ordine alla procedura in parola.

5.2. DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Nel plico di invio di cui al paragrafo 3 devono essere inserite **a pena di esclusione dalla gara**, unitamente alla busta chiusa contenente l'offerta economica, le dichiarazioni e la documentazione di seguito descritta.

- a) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, in carta libera, successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 **attestante** la condizione di titolare del diritto di uso civico del Comune di Strembo, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati; di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale o decreto penale di condanna, o procedimenti penali in corso per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed attestante; che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a partecipare a gare pubbliche; di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui

all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159; di non avere alcun contenzioso in corso con il Comune di Strembo; di non rientrare nel novero dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 1471 del Codice Civile e di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 32/quarter del Codice Penale.

- Il partecipante dovrà prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità connesse alla presente gara come da allegato n. 4.

Si precisa che le dichiarazioni di cui alla lettera a) sopra indicata possono essere rese nel contesto di un unico atto e che in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione (**ALLEGATO n. 1**) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

5.3. OFFERTA ECONOMICA

Nel plico di invio deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, unitamente alla documentazione sopra descritta, una busta chiusa (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità), recante l'indicazione dell'offerente e controfirmata sui lembi di chiusura contenente solamente l'offerta economica con le dichiarazioni a corredo. L'offerta economica deve essere resa in carta resa legale (tutte le offerte non in regola con l'imposta di bollo verranno sottoposte a procedura di regolarizzazione e all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia di imposta di bollo) con l'apposizione di idonea marca da bollo da € 16,00 (fatte salve le eccezioni o la sussistenza di specifici titoli di esenzione da indicare puntualmente), redatta in lingua italiana e **sottoscritta dall'offerente. Offerta minima in aumento € 50,00 a pena di inammissibilità.** Essa dovrà recare:

- a) La **DICHIARAZIONE DI VOLONTÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** dell'offerente contenente l'esatta indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita e di numero di codice fiscale;
 - b) La **DICHIARAZIONE** di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni immobili oggetto del presente bando di asta pubblica per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune di Strembo da ogni responsabilità;
 - c) La **DICHIARAZIONE** di aver preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune di Strembo riportate nel bando di asta pubblica e di accettare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole e condizioni generali e speciali contenute nello schema di contratto di concessione parte integrante del bando di asta pubblica;
 - d) La formulazione dell'offerta avviene mediante **l'indicazione, per uno o più lotti prescelti, del canone ANNUO in euro** offerto per la concessione dell'unità immobiliare, espresso in **cifre ed in lettere**, con l'avvertenza che in caso di discordanza fra importi in cifre ed importi in lettere l'Amministrazione considera valida l'offerta espressa in lettere (art. 18, comma 10, della L.P. n. 23/1990).
 - e) L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta con nome e cognome, per esteso, dall'offerente.
- ✓ **Non saranno ritenute valide** offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
 - ✓ **Non saranno ammesse** offerte di importo pari o importo inferiore al canone posto a base di gara. **Non saranno ammesse** offerte per persona da nominare.
 - ✓ **L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui pervenga o sia ammessa una sola offerta, purchè valida.**

- ✓ In caso di due o più offerte di identico valore si procederà ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

In allegato al presente bando è posto un fac-simile di offerta economica che gli interessati sono invitati ad utilizzare per la formulazione dell'offerta (**ALLEGATO n. 2**).

6. PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica, con inizio il giorno

02.07.2018, ad ore 10:00

presso la sala Giunta al piano primo degli uffici del Comune di Strembo, in Via G. Garibaldi, n. 5 - Strembo (TN).

Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara **è ammesso solo** l'offerente stesso o procuratore del medesimo, in possesso di idonea procura.

Nel giorno, nel luogo e nell'ora fissati, il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, dichiara aperti i lavori, constata la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta verificando inoltre se i soggetti presenti alla seduta pubblica siano o meno legittimati in qualità di offerenti ovvero procuratori ad impegnare legalmente l'offerente e, quindi, ad interloquire in ordine alla regolarità dello svolgimento della gara.

Procede alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi e conseguentemente ammette od esclude i concorrenti dalla gara.

Aprire i plichi ritualmente presentati dagli offerenti e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi disponendo l'ammissione alle ulteriori fasi di gara solo nel caso in cui la documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente bando di gara e disponendo l'esclusione ove ricorrano le cause di esclusione previste dal presente bando; apre quindi le buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta voce il canone offerto.

Forma, sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base di gara, la graduatoria dei concorrenti medesimi per ciascun lotto.

Infine, la Commissione procede - sulla scorta della graduatoria formata - ad aggiudicare la concessione in uso di ciascun lotto al concorrente collocato al primo posto della graduatoria.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga o sia ammessa una sola offerta, purchè valida.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, la Commissione può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora facciano venir meno la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., e del regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/1990 e s.m. approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

7. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione procederà nei confronti dell'aggiudicatario per ciascun lotto dell'asta alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara in conformità al bando di gara tramite l'acquisizione d'ufficio della seguente documentazione:

- a) certificato generale del casellario giudiziale;
- b) certificato dei carichi pendenti.

Si precisa infine che l'aver reso false dichiarazioni, comporta l'esclusione dalle future gare indette dall'Amministrazione, rimanendo salva ed impregiudicata l'applicazione delle altre sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia, ivi comprese le sanzioni penali previste da specifiche norme incriminatrici.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà:

- a) effettuare il deposito delle spese contrattuali relative al contratto nell'importo che sarà richiesto dall'Amministrazione stessa. Le spese contrattuali saranno determinate, sulla base delle disposizioni di legge vigenti, dalla somma delle imposte e spese di registrazione di propria spettanza.
- b) prestare deposito cauzionale pari ad euro 5.000,00.- (euro cinquemila/00), da assolversi a mezzo fidejussione bancaria / assicurativa. La garanzia dovrà espressamente prevedere che in caso di mancato adempimento da parte del conduttore agli obblighi dedotti in contratto, il credito dovrà essere soddisfatto da parte del garante a prima e semplice richiesta, con espressa rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione previsto dall'art. 1944 del C.C. e del termine di decadenza di cui al comma 1 dell'art. 1957 del C.C.. La fidejussione dovrà coprire i danni cagionati dal concessionario all'immobile ceduto in concessione come pure il mancato pagamento di canoni di concessione e/o spese di gestione. Foro competente per ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti, è quello di Trento. La fideiussione deve intendersi valida ed operante sino ad espressa autorizzazione allo svincolo da parte del Comune di Strembo. La polizza è soggetta ad accettazione espressa da parte del Responsabile del Servizio di merito del Comune di Strembo.

Il Comune di Strembo si riserva la facoltà di comunicare prima della stipula del suddetto contratto le modalità di versamento delle somme sopra indicate. L'aggiudicatario verrà convocato per la firma del contratto con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero PEC spedita almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata per la stipula.

Si precisa sin d'ora che **con l'aggiudicatario verrà stipulato contratto di concessione in uso.** A partire dal secondo anno di validità del contratto, il canone di concessione sarà aggiornato annualmente, su richiesta del concedente, mediante applicazione del 100% (centopercento) della variazione dell'indice ISTAT costo vita per famiglie di operai e impiegati.

8. AVVERTENZE

Si precisa sin d'ora che:

- qualora l'aggiudicatario convocato alla stipula del contratto come indicato nel paragrafo 7 non si presenti alla stipula del contratto nel giorno ed ora stabiliti e sempre che ciò dipenda da causa a Lui imputabile, oppure
- qualora dal procedimento di verifica di cui al paragrafo 7 emergano cause ostative alla stipulazione del medesimo contratto,

l'Amministrazione riterrà l'aggiudicatario stesso **decaduto dall'aggiudicazione**; verrà quindi interpellato per la stipula del contratto di concessione il soggetto che segue nella graduatoria. Rimane ferma la facoltà dell'Amministrazione di procedere alla richiesta del risarcimento del danno patito.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

A - FORO COMPETENTE: per ogni eventuale controversia il foro competente è quello ove ha sede legale il Comune di Strembo.

B - PRIVACY: i dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Al presente bando viene allegata l'informativa prevista dall'art. 13 della medesimo Decreto Legislativo 196/2003 (**ALLEGATO n. 4**).

C - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: del presente procedimento di gara è responsabile il Segretario generale.

Il presente bando è pubblicato integralmente sul sito web istituzionale all'indirizzo url: <http://www.comune.strembo.tn.it> nonché all'albo pretorio telematico del Comune di Strembo all'indirizzo url: <https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/strembo>.



Il Sindaco
Botteri Guido

Allegati:

- 1) **Fac-simile di dichiarazioni di cui alla lettera a) del punto 5.2 del presente bando;**
- 2) **Fac-simile di offerta economica di cui al punto 5.3 del presente bando;**
- 3) **Minuta di contratto di concessione in uso;**
- 4) **Informativa di cui alla D.Lgs. 196/2003;**
- 5) **Copia attestati di prestazione energetica delle unità immobiliari.**