

COMUNE DI STREMBO

PROVINCIA DI TRENTO

N. ____ Registro scritture private -----

OGGETTO: CONCESSIONE – CONTRATTO DELLA P.ED. xx sub xx (corpo xx) in C.C. MORTASO 2° PARTE. -----

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge l'anno DUEMILADICIOTTO, addì XX del mese di XX nella sede municipale di Strembo, fra le parti contraenti:

1. **COMUNE DI STREMBO**, codice fiscale: 00263320228, con sede legale in Strembo, via G. Garibaldi, n. 5 rappresentato dal Sindaco p.f. xx nato a xx (TN), il xx e domiciliato per la carica in Strembo presso la sede municipale che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Strembo a ciò autorizzato giusta deliberazione xx; di seguito denominato anche "concedente" -----
2. **xx**, nato a Strembo, il xx e residente a xx in via xx C.F. xx, di seguito denominato anche "concessionario".-----

PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta comunale n. xx dd xx è stata indetta, previa sospensione del vincolo di uso civico, asta pubblica per la concessione in uso delle pp.ed. 12 e 13 in C.C. Mortaso II ed è stata autorizzata la stipulazione del presente atto. -----
- Con verbale dd. xx è stato documentato l'esito della gara per l'individuazione del concessionario. -----
- Con deliberazione della Giunta comunale n. xx dd xx è stata reindetta, asta pubblica per la concessione in uso della p.ed. 12, sub 1 in C.C. Mortaso II ed è stata autorizzata la stipulazione del

presente atto. -----

- Con verbale dd. xx è stato documentato l'esito della gara per l'individuazione del concessionario. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue: -----

1. Il Comune di Strembo, come sopra rappresentato, concede in uso al Sig. xx, che a tale titolo accetta la baita denominata ex Enel Corpo xx – p.ed. 12, sub xx in C.C. Mortaso II. -----
2. Il canone annuo di concessione è convenuto in Euro xx= (xx/00) soggetto ad adeguamento su base ISTAT al 100% dell'indice a partire dal secondo anno. -----
3. Il concessionario si impegna a versare il canone in unica rata annuale anticipata con scadenza al xx. -----
4. La durata della concessione è fissata in anni SEI con decorrenza dalla data di stipula. Alla scadenza il concessionario si impegna a restituire gli immobili liberi da persone e da cose alla piena disponibilità del Comune di Strembo. -----
5. E' espressamente esclusa la possibilità che la presente concessione in uso possa essere tacitamente rinnovata alla scadenza di cui al punto 4). -----
6. Le parti concordano che l'omesso tempestivo pagamento del canone annuo, entro i termini fissati dal presente atto costituisce grave inadempimento, idoneo a consentire la revoca del presente atto di concessione in uso. -----

7. Al concessionario è fatto espresso divieto di eseguire qualsiasi intervento o di apportare modifiche all'edificio e alla proprietà circostante, senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale. -----
8. E' fatto espresso divieto di subconcedere l'immobile e/o di modificare l'attuale destinazione d'uso. -----
9. Il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune concedente e verso i terzi per qualsiasi danno arrecato agli immobili e alle cose esistenti negli immobili concessi in uso. A titolo di cauzione il concessionario ha prestato xx nell'importo di € 5.000,00.- (diconsi Euro cinquemila/00).-----
10. In relazione al D.L. 19 agosto 2005 n.192 come modificato con D.L. 4 giugno 2013 n.6 il concessionario dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica comprensiva dell'attestato di prestazione energetica dell'unità concessa in uso.
11. Le spese ed oneri derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione in uso sono assunti a completo carico della parte concessionaria.-----
12. Trattandosi di bene d'uso civico, il Comune di Strembo si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. -----
13. I dati catastali dell'immobile sono i seguenti: -----
in C.C. xx, p.ed. xx, sub. xx, foglio xx, Z.C. xx, Categ. xx classe xx

Letto, approvato e sottoscritto

Per IL CONCEDENTE
Comune di Strembo - Il Sindaco
xx

Per IL CONCESSIONARIO
xx

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il concessionario dichiara, inoltre, di approvare specificatamente le clausole contenute agli articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 12 del presente contratto. -----

Letto approvato e sottoscritto. -----

Strembo, xx

Per IL CONCESSIONARIO

xx

BOZZA