

**COMUNE DI STREMBO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

N. \_\_\_\_ Registro scritture private -----

**OGGETTO: CONCESSIONE – CONTRATTO DELLA P.ED. 3 ED  
AREA PERTINENZIALE SCOPERTA ESTERNA IN C.C.  
MASSIMENO 2° PARTE. -----**

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge  
l'anno XX, addì XX del mese di XX nella sede municipale di Strembo, fra  
le parti contraenti:

1. **COMUNE DI STREMBO**, codice fiscale: 00263320228, con sede legale  
in Strembo, via G. Garibaldi, n. 5 rappresentato dal Sindaco p.t. xx nato  
a xx (TN), il xx e domiciliato per la carica in Strembo presso la sede  
municipale che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome  
e per conto del Comune di Strembo a ciò autorizzato giusta  
deliberazione xx; di seguito denominato anche "concedente" -----
2. **xx**, nato a Strembo, il xx e residente a xx in via xx C.F. xx, di seguito  
denominato anche "concessionario".-----

**PREMESSO CHE**

- Con deliberazione della Giunta comunale n. xx dd xx è stata indetta,  
previa sospensione del vincolo di uso civico, asta pubblica per la  
concessione in uso della p.ed. 3 ed area pertinenziale scoperta  
esterna contraddistinta dalla p.fond. 3 in C.C. Massimeno II ed è  
stata autorizzata la stipulazione del presente atto. -----
- Con verbale dd. xx è stato documentato l'esito della gara per  
l'individuazione del concessionario. -----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue: -----

1. Il Comune di Strembo, come sopra rappresentato, concede in uso al Sig. xx, che a tale titolo accetta l'unità immobiliare in p.ed. 3 ed area pertinenziale scoperta esterna in p.fond. 3 (mq. 250) in C.C. Massimeno II, giusta planimetria allegato A/ parte integrante e sostanziale. -----
2. Il canone annuo di concessione è convenuto in Euro xx.- (xx/00) soggetto ad adeguamento su base ISTAT al 100% dell'indice a partire dal secondo anno. -----
3. Il concessionario si impegna a versare il canone in unica rata annuale anticipata con scadenza al xx. -----
4. La durata della concessione è fissata in anni TRE con decorrenza dalla data di stipula. Alla scadenza il concessionario si impegna a restituire gli immobili liberi da persone e da cose alla piena disponibilità del Comune di Strembo. -----
5. E' espressamente esclusa la possibilità che la presente concessione in uso possa essere tacitamente rinnovata alla scadenza di cui al punto 4). -----
6. Le parti concordano che l'omesso tempestivo pagamento del canone annuo, entro i termini fissati dal presente atto costituisce grave inadempimento, idoneo a consentire la revoca del presente atto di concessione in uso. -----
7. Al concessionario è fatto espresso divieto di eseguire qualsiasi intervento o di apportare modifiche all'edificio e alla proprietà

circostante, senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale. -----

8. E' fatto espresso divieto di subconcedere l'immobile e/o di modificare l'attuale destinazione d'uso. -----

9. Il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune concedente e verso i terzi per qualsiasi danno arrecato agli immobili e alle cose esistenti negli immobili concessi in uso. A titolo di cauzione il concessionario ha prestato xx nell'importo di € 5.000,00.- (diconsi Euro cinquemila/00). -----

10. In relazione al D.L. 19 agosto 2005 n.192 come modificato con D.L. 4 giugno 2013 n.6 il concessionario dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica comprensiva dell'attestato di prestazione energetica dell'unità concessa in uso (xx).

11. Le spese ed oneri derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione in uso sono assunti a completo carico della parte concessionaria. -----

12. Trattandosi di bene d'uso civico, il Comune di Strembo si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. -----

13. I dati catastali dell'immobile sono i seguenti: -----

in C.C. xx, p.ed. 3, sub. --, foglio xx, Z.C. xx, Categ. xx classe xx

in C.C. xx p.fond. 3 (mq. 250) xx

Letto, approvato e sottoscritto

Per IL CONCEDENTE  
Comune di Strembo - Il Sindaco  
xx

Per IL CONCESSIONARIO  
xx

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il concessionario dichiara, inoltre, di approvare specificatamente le clausole contenute agli articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 12 del presente contratto. -----

Letto approvato e sottoscritto. -----

Strembo, xx

Per IL CONCESSIONARIO

xx

BOLZA