

COMUNE DI STREMBO

PROVINCIA DI TRENTO

N. XX Registro scritture private -----

**OGGETTO: CONCESSIONE – CONTRATTO DELLA P.ED. XX ED
AREA PERTINENZIALE SCOPERTA ESTERNA IN C.C. STREMBO
2° PARTE.** -----

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, fra le parti contraenti: -----

1. **COMUNE DI STREMBO**, codice fiscale: 00263320228, con sede legale in Strembo, via G. Garibaldi, n. 5 rappresentato dal Sindaco p.t. XX nato a XX (TN) il XX e domiciliato per la carica in Strembo presso la sede municipale che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Strembo a ciò autorizzato giusta deliberazione della Giunta comunale n. XX dd. XX; di seguito denominato anche "concedente" -----
2. **XX**, nato a XX (XX), il XX e residente a XX in via XX, n. XX, C.F. XX, di seguito denominato anche "concessionario".-----

PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta comunale n. XX dd XX è stata indetta, previa sospensione del vincolo di uso civico per la durata di anni SEI decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, asta pubblica riservata ai titolari di diritto di uso civico di Strembo, per la concessione in uso della p.ed. XX ed area pertinenziale scoperta esterna contraddistinta dalla p.fond. XX in C.C. Strembo II ed è stata autorizzata la stipulazione del presente atto. -----
- Con bando di asta pubblica prot. n. xx di data xx, riservata ai titolari

di diritto di uso civico di Strembo, pubblicato in pari data all'Albo pretorio telematico del Comune di Strembo e per estratto sul quotidiano Corriere del Trentino, venne data pubblicità dell'asta.

- Con verbale dd. xx è stato documentato l'esito della gara per l'individuazione del Soggetto concessionario. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue: -----

1. Il Comune di Strembo, come sopra rappresentato, concede in uso al sopra generalizzato al Sig. xx, che a tale titolo accetta l'unità immobiliare catastalmente individuata in p.ed. xx ed area pertinenziale scoperta esterna in p.fond. xx (mq. xx) in C.C. Strembo II, giusta planimetria allegato A/ parte integrante e sostanziale. -----
2. Il canone annuo di concessione offerto è pari ad Euro xx.- (diconsi Euro xx/00) soggetto ad adeguamento su base ISTAT al 100% dell'indice a partire dal secondo anno. -----
3. Il concessionario si impegna a versare il canone in unica rata annuale anticipata con scadenza al xx. -----
4. La durata della concessione è fissata in anni SEI con decorrenza dalla data di stipula. Alla scadenza il concessionario si impegna a restituire gli immobili liberi da persone e da cose alla piena disponibilità del Comune di Strembo. -----
5. E' espressamente esclusa la possibilità che la presente concessione in uso possa essere tacitamente rinnovata alla scadenza di cui al punto 4). -----

6. Le parti concordano che l'omesso tempestivo pagamento del canone annuo, entro i termini fissati dal presente atto costituisce grave inadempimento, idoneo a consentire la Risoluzione anticipata del presente atto di concessione in uso. -----
7. Al concessionario è fatto espresso divieto di eseguire qualsiasi intervento o di apportare modifiche all'edificio e alla proprietà circostante, senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale. -----
8. E' fatto espresso divieto di subconcedere l'immobile e/o di modificare l'attuale destinazione d'uso, pena la decadenza dal presente atto di concessione in uso. -----
9. Il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune concedente e verso i terzi per qualsiasi danno arrecato agli immobili e alle cose esistenti negli immobili concessi in uso. A titolo di cauzione il concessionario ha prestato xx rilasciata in data xx da xx, nell'importo di € 5.000,00.- (diconsi Euro cinquemila/00). -----
10. Al concessionario spetta la manutenzione ordinaria del compendio concesso quale a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la sostituzione delle tegole e staccionate ammalmorate. -----
11. Il concedente si riserva la facoltà di procedere a manutenzione straordinaria (tetto), previa comunicazione scritta al concessionario con un preavviso di mesi tre: in conseguenza di ciò il concessionario non avrà diritto ad alcun risarcimento e/o indennizzo, riduzione del canone ovvero proroga sul termine finale del presente atto. -----
12. In relazione all'art. 3, comma 3, lettera d del D.Lgs. 19 agosto 2005,

n.192, non è prodotto Attestato di prestazione energetica, in quanto trattasi di fabbricato isolato con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati. -----

13. Le spese ed oneri derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione in uso sono assunti a completo carico della parte concessionaria. -----

14. Trattandosi di bene d'uso civico, il Comune di Strembo si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. -----

15. I dati catastali del compendio immobiliare sono i seguenti: -----

- in C.C. Strembo II, p.ed. xx, sub. xx, foglio: xx, Z.C. xx, Categ. xx, cl. xx

- in C.C. Strembo II, p.ed. xx, sub. xx, foglio: xx, Z.C. xx, Categ. xx, cl. xx

Letto, approvato e sottoscritto

Strembo, xx

Per IL CONCEDENTE
Comune di Strembo - Il Sindaco
xx

Per IL CONCESSIONARIO
xx

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il concessionario dichiara, inoltre, di approvare specificatamente le clausole contenute agli articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 e 14 del presente contratto. -----

Letto approvato e sottoscritto. -----

Strembo, xx

Per IL CONCEDENTE
Comune di Strembo - Il Sindaco
xx

Per IL CONCESSIONARIO
xx