



COMUNE DI STREMBO

Provincia di Trento

Prot. n. 6033

Strembo li, 30 novembre 2021

AVVISO D'ASTA AFFITTO DI FONDI RUSTICI RISERVATO AI CENSITI DI STREMBO

In esecuzione della determinazione n. 198 di data 26.11.2021 avvisa che:

- La scadenza del contratto di affitto dei fondi rustici è fissata al 30 novembre 2027.
- L'affitto del fondo avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova alla data di scadenza del presente bando d'asta.
- Il canone annuo di affitto sarà soggetto ad aggiornamento, a partire dal secondo anno, sulla base del 100% dell'indice ISTAT.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica i Censiti del Comune di Strembo, in possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta pubblica nel rispetto delle vigenti disposizioni anticontagio da Covid-19, alla sala Fornalutx del Comune di Strembo il giorno 16 dicembre 2021 alle ore 11,15

I partecipanti all'asta potranno, se sarà compatibile con la normativa in tema di contenimento del contagio da Covid-19, presenziare all'apertura delle offerte, previa identificazione, mediante esibizione di valido documento di riconoscimento, con eventuale delega.

PRESENTAZIONE DEL PLICO DI OFFERTA

Il plico di offerta dovrà pervenire al protocollo comunale, a pena di esclusione,

entro le ore 11,00 del 16 dicembre 2021

38080 STREMBO (TN) - Via G. Garibaldi n. 5
Codice fiscale 00263320228
☎ 0465/804503 – FAX 0465/670459
Email comune.strembo@comune.strembo.tn.it
PEC: comune@pec.comune.strembo.tn.it
Sito web www.comune.strembo.tn.it

Gemellato con



Fornalutx
(Mallorca)

Comune sede del



PARCO NATURALE
ADAMELLO BRENTA



PEFC 18-21-02/237



COMUNE DI STREMBO

Provincia di Trento

(non vale pertanto il timbro dell'ufficio postale accettante antecedente la scadenza) al Comune di Strembo – Via G. Garibaldi, n. 5 – 38080 STREMBO (TN).

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale. La raccomandata dovrà pervenire alla sede municipale entro il termine sopra indicato, pena esclusione;
- mediante corriere privato;
- mediante consegna diretta al Comune Strembo, negli orari di apertura al pubblico.

Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno, per qualsiasi motivo non esclusa la forza maggiore, il caso fortuito o il fatto del terzo, dopo tale termine.

MODALTA' PRESENTAZIONE OFFERTA

La dichiarazione di partecipazione e l'offerta, **in regola con l'imposta di bollo**, dovranno essere inserite in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "offerta per l'affitto di fondi rustici 2021 - Censiti" e la denominazione dell'Offerente. Tutte le offerte non in regola con l'imposta di bollo verranno sottoposte a procedura di regolarizzazione e all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia di imposta di bollo. Sarà quindi cura ed onere dell'offerente indicare il possesso dei presupposti per un eventuale esonero dell'imposta di bollo.

All'interno della busta, a pena di esclusione, l'offerente dovrà inserire la **Dichiarazione di partecipazione e la Offerta economica** pari o in aumento rispetto al canone posto a base d'asta. **L'importo del canone dovrà essere espresso in cifre ed in lettere** ed in caso di discordanza, l'amministrazione darà prevalenza all'importo espresso in lettere.

Non saranno ammesse all'asta pubblica le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

Saranno inoltre escluse dall'asta pubblica le offerte nei seguenti casi:

- il plico non risulti chiuso e sigillato;
- l'offerta risulti formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminato o facendo riferimento ad altra offerta.

I fondi comunali oggetto di affitto sono riportati all'allegato 1) alla presente.

CONDIZIONI GENERALI

Si dà atto che l'asta viene regolata dalla seguenti condizioni generali:

✓ Il contratto di affitto sarà stipulato ai sensi della L. 3 maggio 1982 n. 203 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti agrari





COMUNE DI STREMBO

Provincia di Trento

- ✓ E' esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato (art. 5 comma 1 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.).
- ✓ l'affittanza avrà la durata di sei stagioni agrarie a partire dall'annualità 2022 con scadenza al 30 novembre 2027;
- ✓ Il canone sarà rivalutato annualmente, dal secondo anno, in base al 100% dell'aumento del costo della vita tenendo conto dei dati ISTAT dell'anno prima;
- ✓ la subconcessione o il comodato sono rigorosamente vietati ai sensi dell'art. 21 della L. 203/1982: la violazione del divieto ai fini della dichiarazione di nullità del subaffitto, della risoluzione del contratto di affitto o revoca della concessione e della restituzione del fondo, può essere fatta valere in qualunque momento dal locatore dalla data in cui ne è venuto a conoscenza.
- ✓il Comune effettuerà controlli per verificare la corretta coltivazione del fondo;
- ✓il Comune qualora ravvisasse usi non consentiti dei fondi da parte di soggetti terzi si riserva di agire nelle opportune sedi legali;
- ✓ tanto il Comune quanto l'affittuario potranno dare disdetta dell'affittanza con preavviso di mesi sei; il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, debitamente motivati, si riserva la facoltà di dare disdetta con preavviso di mesi tre;
- ✓è data facoltà agli aggiudicatari dei fondi titolari e/o soci di società di persone (società semplici, società in nome collettivo e società in accomandita semplice) o di imprese familiari (art. 230 bis C.C.), di poter commercializzare i prodotti per il tramite delle medesime società;
- ✓non è possibile partecipare all'asta per conto di altra persona salvo delega con sottoscrizione autenticata;
- ✓il pagamento del canone verrà richiesto entro il 30.11. di ogni anno.
- ✓ La coltivazione di tutti i fondi in affidamento è obbligatoria per l'intera superficie per cui gli stessi non dovranno rimanere incolti e dovrà avvenire in modo diretto da parte dell'aggiudicatario (doppio sfalcio per aree poste al di sotto dei 900 m slm).
- ✓ Si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario (art. 9 della L.P. 23/1990 e ss.mm.).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in affitto dei fondi avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con aggiudicazione al miglior offerente. Ciascun interessato dovrà formulare apposita offerta

38080 STREMBO (TN) - Via G. Garibaldi n. 5
Codice fiscale 00263320228
☎ 0465/804503 – FAX 0465/670459
Email comune.strembo@comune.strembo.tn.it
PEC: comune@pec.comune.strembo.tn.it
Sito web www.comune.strembo.tn.it

Gemellato con



Fornalutx
(Mallorca)

Comune sede del



PARCO NATURALE
ADAMELLO BRENTA



PEFC 18-21-02/237



COMUNE DI STREMBO

Provincia di Trento

in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata., fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo (art. 4 bis della L. 203/1982).

Qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

L'offerta presentata non vincola l'Amministrazione. Il vincolo negoziale si perfeziona solo con la stipulazione del relativo contratto.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Si rammenta che coloro che a novembre 2021 risultino conduttori di fondo/i di cui all'allegato 1), sono titolari, a parità di condizioni, del diritto di prelazione nell'affitto del/i rispettivo/i fondo/i rustico/i. Gli stessi saranno pertanto invitati, dopo l'espletamento della gara, ad esercitare, entro 45 giorni dal ricevimento della PEC o Raccomandata A/R, il diritto di prelazione, rendendo la stessa offerta economica dell'aggiudicatario provvisorio.

A seguito dell'intervenuto esercizio del diritto di prelazione, la sottoscrizione del contratto di affitto della/e particella/e interessate avverrà a favore del prelatario. In caso contrario, spirato il termine sopra assegnato senza formale esercizio del diritto di prelazione, ciò equivarrà a carenza di interesse circa l'esercizio del diritto di prelazione, per cui il contratto di affitto dei fondi verrà sottoscritto con il Soggetto aggiudicatario

NORME DI RINVIO

I dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole dettate dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dal Regolamento Europeo UE/2016/679. Al presente bando di gara viene allegata l'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del Regolamento.

Responsabile del presente procedimento è il Segretario comunale, deputato a rispondere alle richieste di chiarimento, da effettuarsi comunque per iscritto (E-mail: comune.strembo@comune.strembo.tn.it - PEC: comune@pec.comune.strembo.tn.it).

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda alla legge 03.05.1982 n. 203, al Codice Civile e al Codice di Procedura Civile.

L'asta avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le altre condizioni contenute nella L.P. 23/1990, nel suo Regolamento di esecuzione e nel CEL approvato con LR 2/2018.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso il Comune di Strembo, Ufficio Segreteria al tel. 0465 804503.





COMUNE DI STREMBO

Provincia di Trento



IL SINDACO
Gritti Manuel Dino



- Allegati:
- fac simile dichiarazione di partecipazione
 - fac simile offerta
 - tabella fondi rustici con canone a base di gara

