

Invio tramite mail PEC

Comune di Strembo



Protocollo: 0005267

Data: 20/12/2018 Classifica: 2018-14/1

Spettabile
RENDENA GOLF S.P.A.
rendenagolf@pec.it

E p.c. Egregio Signore
dott. ROBERTO FAILONI
Assessore all'Artigianato, Commercio,
Promozione, Sport e Turismo
Provincia autonoma di Trento
Sede
Invio tramite interoperabilità PPTre

Rovereto, 13 DIC. 2018

Prot. nr. trspa- 17903 CONS/DO-NP/as

Oggetto: intervento a favore di Rendena Golf – seconda e terza fase.

Facendo seguito alla precedente corrispondenza intervenuta tra la Scrivente, la Provincia autonoma di Trento e Rendena Golf S.p.A. (in particolare nota della Provincia d.d. 10 maggio 2018 e successiva nota di Trentino Sviluppo d.d. 18.07.2018), con la presente si comunica che il Consiglio di Amministrazione di Trentino Sviluppo ha deliberato di procedere con il completamento della prevista "seconda fase" di intervento, nei limiti di quanto previsto dall'Accordo Quadro d.d. 12.12.2016, e con il nuovo intervento ("terza fase"), nei termini definiti dalla Lettera d'Intenti d.d. 01.08.2018 sottoscritta tra la Provincia e codesta spettabile Società.

In tal senso, come da colloqui informali intercorsi con gli Istituti di Credito interessati, si conferma che Trentino Sviluppo procederà con l'operazione sopradetta, completate le verifiche amministrative in corso, non appena possibile e comunque entro il mese di gennaio 2019.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Vice Presidente
Fulvio Rigotti

PER COMPETENZA	PER CONOSCENZA
<input type="checkbox"/> TRIB.	<input type="checkbox"/> TRIB.
<input type="checkbox"/> DEMO.	<input type="checkbox"/> DEMO.
<input type="checkbox"/> FIN.	<input type="checkbox"/> FIN.
<input checked="" type="checkbox"/> SEGR.	<input type="checkbox"/> SEGR.
<input type="checkbox"/> TECN.-PRIV.	<input type="checkbox"/> TECN.-PRIV.
<input type="checkbox"/> TECN.-PUBB.	<input type="checkbox"/> TECN.-PUBB.
<input type="checkbox"/> SIND.	<input type="checkbox"/> SIND.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

LETTERA D'INTENTI

per il rafforzamento delle politiche di sviluppo del golf a Bocenago

In data 1 agosto 2018, presso Rendena Golf Spa - Club House, Bocenago (TN), sono convenuti:

- la Provincia Autonoma di Trento, rappresentata dal dott. Michele Dallapiccola, Assessore provinciale al Turismo (di seguito, "Provincia");
- Rendena Golf S.p.A., con sede in Bocenago (TN), loc. Ischia, 1 rappresentata dal Presidente Marcello Mosca (di seguito "Rendena Golf");

In tale sede si è attivato un confronto, a seguito del quale le Parti sopra menzionate hanno convenuto quanto segue.

PREMESSO CHE:

- a) la Provincia intende valorizzare, in armonia con gli indirizzi e le modalità per la gestione di interventi di supporto territoriale e di infrastrutturazione turistica riguardanti Trentino Sviluppo S.p.A. di cui alla deliberazione n. 190 del 26 ottobre 2015, l'infrastrutturazione turistica locale con particolare riferimento alle realtà turistico/ricreative d'eccellenza attive sul territorio trentino;
- b) in data 12 dicembre 2016 le Parti hanno sottoscritto un Accordo Quadro (di seguito anche solo "Accordo") mediante il quale Trentino Sviluppo S.p.A. - in qualità di ente strumentale individuato dalla Provincia per la gestione di partecipazioni e/o l'acquisizione di assets in conformità agli articoli 33 e 34 della L.P. 13 dicembre 1999, n.6 - si impegnava ad acquistare una quota in comunione ai sensi degli articoli 1100 e ss. Codice civile dell'immobile denominato "Club House Rendena" sito in Bocenago (TN), nonché dei terreni di cui alle pp. ff. 1053/9, 1053/10, 1053/11, 1042/2, 1043/2, 1044/1, 1044/2 e 1044/3 in C.C. Bocenago (TN)

tutti di proprietà di Rendena Golf, entro l'importo massimo di Euro 1.050.000 oltre oneri di legge, per poi cederli in locazione ordinaria alla medesima;

- c) in conformità a quanto previsto alla precedente lettera b), Trentino Sviluppo in data 09/02/2017 ha acquistato da Rendena Golf i diritti di proprietà pari a 42.326/100.000 indivisi degli immobili facenti parte del complesso immobiliare denominato "Club House Rendena" unitamente ai succitati terreni tutti siti in Bocenago (TN), Località Ischia, per complessivi Euro 950.000 oltre oneri di legge, provvedendo in pari data a concederne a Rendena Golf l'utilizzo a mezzo di idoneo contratto di locazione ordinaria;
- d) a completamento degli impegni assunti dalle Parti rispetto al succitato Accordo e, in ragione della dismissione della partecipazione di Trentino Sviluppo S.p.A. di prossimo perfezionamento ai sensi degli articoli 2 e 3 dell'Accordo, è in fase di definizione l'acquisto di un'ulteriore quota di assets di proprietà di Rendena Golf;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante della presente Lettera d'Intenti si conviene quanto segue:

Art. 1 Impegni delle Parti

1. La Provincia, al fine di creare le migliori condizioni per il rafforzamento del settore golfistico della Val Rendena, si impegna a valutare l'inserimento nel Piano attività istituito ai sensi dell'articolo 33 L.P. 6/1999 uno stanziamento d'importo non superiore a Euro 400.000 da destinarsi al sostegno del piano di sviluppo dell'attività golfistica a Bocenago affinché la medesima possa perfezionare – anche per il tramite di Trentino Sviluppo – gli impegni assunti con l'Accordo Quadro sottoscritto in data 12 dicembre 2016 dando corso ai relativi adempimenti ai medesimi connessi.
2. Conseguentemente Rendena Golf si impegna ad onorare le obbligazioni assunte con il succitato Accordo Quadro, manifestando fin d'ora la propria disponibilità a negoziare in buona fede – anche con Trentino Sviluppo nella misura in cui sarà coinvolta – i dettagli e le condizioni specifiche degli atti e/o contratti che si rendessero necessari al fine di realizzare gli obiettivi e le finalità perseguite dalle Parti e di cui si è fatto richiamo in premessa. In particolare, Rendena Golf dà atto di avere in corso la formalizzazione di un piano di riassetto organizzativo dei 2 soggetti (Associazione e Società per azioni) con lo scopo del perseguimento di una politica di razionalizzazione ed efficientamento delle attività.
3. Alla luce dei succitati impegni le Parti concordano che la presente Lettera d'intenti costituisca il riferimento per la conclusione di ulteriori futuri Accordi di rafforzamento dell'attività golfistica in Val Rendena, prendendo altresì espressamente atto che la medesima produrrà effetti subordinatamente all'effettivo stanziamento di specifica voce nel Piano attività istituito ai sensi

dell'articolo 33 L.P. 6/1999 da adottarsi a mezzo di idonea Deliberazione della Giunta provinciale.

Art. 2
Disposizioni finali

1. Le Parti concorderanno le modalità di comunicazione del contenuto della presente Lettera d'intenti e, a tal fine, si impegnano a darne diffusione attraverso un comunicato stampa congiunto e, in generale attraverso una comune attività di comunicazione, i cui contenuti saranno preventivamente concordati.
2. Nessuna altra obbligazione specifica discenderà dalla stipula della presente Lettera d'intenti, salvo l'obbligo di agire in buona fede nel compimento dell'attività contemplata in questo documento e nelle attività specifiche che le Parti potranno in seguito concordare di intraprendere congiuntamente, nonché di informazione reciproca delle circostanze ritenute rilevanti per il prosieguo della collaborazione.

Il presente documento è redatto in 2 copie.

Bocenago, 1 agosto 2018

Provincia Autonoma di Trento
L'Assessore al Turismo
- dott. Michele Dallapiccola -



Rendena Golf S.p.A.
Il Presidente
- Marcello Mosca -

